Рыночная стоимость **– наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:**

- **одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;**
- **стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;**
- **объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;**
- **цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;**
- **платеж за объект оценки выражен в денежной форме.**

5.3. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии с п. 16 Федерального стандарта оценки № 1, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- **заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;**
- **сбор и анализ информации, необходимой для оценки;**
- **применение затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;**
- **согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;**
- **составление Отчета об оценке.**

5.4. Перечень источников информации, использованных при проведении оценки

- **Гражданский кодекс РФ.**
- **Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.**
- **Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ**
- **Федеральный стандарт оценки № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256;**
- **Федеральный стандарт оценки № 2 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 255;**
- **Федеральный стандарт оценки № 3 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 254;**
- **Постановление Правительства РФ от 24 апреля 2003 г. № 238 «Об организации независимой технической экспертизы транспортных средств»**
- **Постановление Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 263 «Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств»**
- **Постановление Правительства РФ от 28 августа 2006 г. № 525 «О внесении изменений в Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 263»**
- **Постановление Правительства РФ от 29 февраля 2008 г. № 131 «О внесении изменений в Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств»**
- **Ю. В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. М., Издательство «Дело», 2002**
- **Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005**
- **Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. (Утверждена Министерством транспорта РФ 10.12.1998г.)**
- **РД 37.009.015 – 98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1,) (Утверждена Министерством экономики РФ в1998г) М., НАМИ, 1999 г.**
- **Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы ТС при ОСАГО № 001МР/СЭ. М., 2005**
- **Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2008**
- **РД 37.009.015 – 98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1, № 2, №3, №4, №5, №6). М., ПРАЙС-Н, 2006 г.**
- **Цены на автотранспортные средства, трактора, автомобильные и тракторные двигатели, мотоциклы, краны, автопогрузчики. М., Прайс-Н (ежемесячное издание)**
- **Интернет-ресурсы по тематике оценки.**

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

- **Копия Паспорта транспортного средства 52 ММ 336177**
- **Копия Свидетельства о регистрации ТС 23 РК 407118**
- **Копия страхового полиса серия ЕЕЕ №0706835751, выданного филиалом ОАО «НАСКО» на имя Администрации Тверского сельского поселения Апшеронского р-на**
- **Характеристика объектов оценки**

Объекты оценки	автомобиль ГАЗ 32213 , идентификационный номер (VIN)X9632213070519867 регистрационный знак А 718 ОЕ 93rus
Количественные и каче-	- дата осмотра – 01.07.2015 г.

ственные характеристики объекта оценки	- тип и характеристики поврежденного автомобиля – приведены в Табл. 6.1, Паспорте ТС, (см. Приложения); - состав поврежденных деталей автомобиля – представлены в Акте осмотра - износ автомобиля – определяется расчетным путем (см. Разд. 9.1)
Имущественные права на объект оценки	Право собственности (владения, пользования, распоряжения)
Обременения, связанные с объектом оценки	Не выявлены
Текущее использование объекта оценки	Находится в удовлетворительном состоянии, в эксплуатируемом состоянии.

Табл. 6.1 Характеристики автомобиля

Марка (модель)	Идентификационный номер (VIN)	Год вып.	Пробег, км	Мощность двигателя, л.с/кВт.	Объем двигателя, см^3	Тип КПП	Цвет
ГАЗ 32213	X9632213070519867	2006	54944	140 (103)	2464	МКПП	белый

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В РФ рынок транспортных средств развит достаточно хорошо. На рынки представлены автомобили практически всех мировых автопроизводителей.

Основными ценообразующими факторами автомобиля являются: марка (модель), год выпуска, пробег, комплектация, техническое состояние. По данным www.auto.ru, http://avtobazar.ua, краевой газеты Авторынок, Из рук в руки, рыночная стоимость автомобиля подобных рассматриваемому: рыночная стоимость автомобиля ГАЗ 32213, 2006 года выпуска,

мощность 103 л.с, по ценам предложения по состоянию на 30.06.2015 г. сайт http://avtomarket.ru/sale/commercial/GAZ/Gazel%60/43015365/ ; http://autosibirsk.ru/mod/gaz/32213 составляет от 90 до 180тыс.руб.

8.ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Объектом оценки является автомобиль ГАЗ 32213, 2006 года выпуска. Целью оценки является определение рыночной стоимости объектов оценки в целях принятия управленческого решения . В связи с этим определению подлежат: рыночная стоимость автомобиля. В рамках затратного подхода расчет стоимости автомобиля осуществлялся методом основанном на цене однородного аналога с учётом всех видов износа.

Сравнительный подход может быть использован для определения стоимости автомобиля на основе использования метода сравнения продаж. Доходный подход для расчетов не использовался по причине неразвитости и непрозрачности рынка аренды транспортных средств.

Вывод: Для определения рыночной стоимости автомобиля в предъявленном состоянии использовался затратный и сравнительный подход. Доходный подход не применялся.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Оценка рыночной стоимости машин и оборудования с помощью затратного подхода включает в себя следующие последовательные шаги:

Расчет затрат (прямых и косвенных) на воссоздание объекта, идентичного оцениваемому или аналогичному ему по полезности, получение восстановительной или заменяющей стоимости объекта.

Определение величины накопленного износа.

Уменьшение восстановительной (заменяющей) стоимости на величину физического и дополнительного износов для получения остаточной стоимости.

Первым шагом при затратном подходе является определение восстановительной стоимости (полной стоимости воспроизводства или полной стоимости замещения) оцениваемого имущества. Опираясь на информацию заводов-изготовителей: сборника цен «Прайс-Н» (Союз Нами),ресурсы Интернет, ежемесячное приложение «Основные средства» издание РИА «РОССБИЗНЕС» - оценщик рассчитал стоимость аналогичных объектов оценки. Полученные цены представляют собой стоимость нового имущества.

Второй шаг – это определение износа.

Сущность затратного подхода в оценке транспортного средства заключается в определении его стоимости с учетом износа по пробегу и естественному старению с последующей корректировкой, согласно РД 37. 009.015 -98 с изменениями №1, №2, №3 и №4.

Затратный подход в оценке транспортных средств заключается в определении его стоимости с учетом износа по пробегу и естественному старению с последующими корректировками полученной стоимости на комплектность, дефекты эксплуатации и ненадлежащего хранения, не устраненные аварийные повреждения, следы ремонта предыдущих аварий, отсутствие спроса, моральное устаревание и так далее.

Износ транспортного средства по пробегу и естественному старению составляет:

Итр = (И1 * Пф) + (И2 * Дф) * А2 * А3 * А4(3)

где: И1 – процент амортизационного износа ТС на 1000 км

Пф – пробег фактический с начала эксплуатации Т.С. в тыс. км.

И2 – процент износа на естественное старение Т.С. в год

Дф – фактическая длительность эксплуатации

А2 – коэффициент корректирования износа в зависимости от природно-климатических условий

А3 – коэффициент корректирования износа в зависимости от экологического состояния окружающей среды

А4 – коэффициент корректирования износа, учитывающий тип региона, в котором эксплуатировалось АМТС.