**Протокол** **№ 1**

заседания постоянно действующей комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право на заключения договоров аренды земельных участков, на территории Тверского сельского поселения Апшеронского района

**«О признании земельного участка объектом торгов»**

ст. Тверская 14 декабря 2016 г.

Место проведения комиссии ст. Тверская, ул. Советская, 12.

С.О.Гончаров: «Кворум для проведения заседания комиссии имеется. Заседание считаю открытым».

Заседание вел:

|  |  |
| --- | --- |
| Гончаров  Сергей Олегович | - глава Тверского сельского поселения Апшеронского района, председатель комиссии |
| Гадецкая  Ольга Александровна | - инженер администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района, секретарь комиссии |
| Присутствовали: |  |
| Литвиненко  Елена Борисовна | - главный специалист Тверского сельского поселения Апшеронского района, заместитель председателя комиссии |
| Емельяненко  Наталья Анатольевна | - специалист первой категории Тверского сельского поселения апшеронского района |
| Соколенко  Наталья Владимировна | - ведущий специалист Тверского сельского поселения Апшеронского района |
|  |  |

**Повестка дня:**

1. Определение предмета торгов с присвоением номера лота.

2. Вид права пользования земельными участками.

3. Определение формы торгов.

4. Определение начальной цены торгов.

5. Определение размера задатка.

6. Определение размера «шага аукциона».

7. Дата, время и место проведения торгов, принятие решения о публикации сообщения.

8. Особые условия договора аренды земельного участка.

**Первый вопрос**

**Секретарь комиссии О.А.Гадецкая:**

На рассмотрение комиссии выносится вопрос о выставлении на торги земельного участка (далее – Лот), согласно приложению № 1 к протоколу №1.

**С.О.Гончаров:**

Документы на представленный Лот оформлены надлежащим образом и соответствуют законодательству Российской Федерации.

Прошу принять решение по вопросу 1 повестки дня:

**Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. общее число голосов комиссии | **5** |
| 2. общее число голосов членов комиссии, имеющих право голоса и принявших участие в заседании комиссии по данному вопросу | (5-кворум имеется) |
| **«ЗА»** | **5** |
| **«ПРОТИВ»** | **0** |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »** | **0** |

**Решение принято единогласно.**

На торги выставляется земельный участок согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

**Второй вопрос**

**С.О.Гончаров:**

Нам требуется определить вид права пользования земельного участка.

Предлагаю установить вид права пользования земельного участка – согласно приложению № 1 к протоколу.

Прошу принять решение по 2 вопросу повестки дня:

**Итоги голосования по второму вопросу повестки дня**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. общее число голосов комиссии | **5** |
| 2. общее число голосов членов комиссии, имеющих право голоса и принявших участие в заседании комиссии по данному вопросу | (5-кворум имеется) |
| **«ЗА»** | **5** |
| **«ПРОТИВ»** | **0** |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »** | **0** |

**Решение принято единогласно.**

Установить вид права пользования земельными участками – согласно приложению № 1 к протоколу.

**Третий вопрос**

**С.О.Гончаров:**

Нам требуется определить форму торгов.

Предлагаю выбрать способ - открытый аукцион по составу участников и форме подаче заявок, т.к. данная форма более всего соответствует увеличению числа претендентов и увеличению доходной части бюджета от средств, полученных по результатам проведения аукциона.

Прошу принять решение по 3 вопросу повестки дня:

**Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. общее число голосов комиссии | **5** |
| 2. общее число голосов членов комиссии, имеющих право голоса и принявших участие в заседании комиссии по данному вопросу | (5-кворум имеется) |
| **«ЗА»** | **5** |
| **«ПРОТИВ»** | **0** |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »** | **0** |

**Решение принято единогласно.**

Форма торгов – **открытый аукцион по составу участников и форме подаче заявок.**

**Четвертый вопрос**

**С.О.Гончаров:**

Нам требуется определить начальный размер стоимости земельного участка.

Предлагаю установить начальный размер стоимости на основании отчета, изготовленного Союзом «Апшеронской торгово-промышленой палатой» по Апшеронскому району, согласно приложению № 1.

Прошу принять решение по 4 вопросу повестки дня:

**Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. общее число голосов комиссии | **5** |
| 2. общее число голосов членов комиссии, имеющих право голоса и принявших участие в заседании комиссии по данному вопросу | (5-кворум имеется) |
| **«ЗА»** | **5** |
| **«ПРОТИВ»** | **0** |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »** | **0** |

**Решение принято единогласно.**

Установить начальный размер стоимости на основании отчета, изготовленного Союзом **«**Апшеронской торгово-промышленой палатой»по Апшеронскому району, согласно приложению № 1.

**Пятый вопрос**

**С.О.Гончаров:**

Нам требуется определить размер задатка по Лоту.

Предлагаю установить задаток в размере 50% от начальной цены лота. Прошу принять решение по 5 вопросу повестки дня.

**Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. общее число голосов комиссии | **5** |
| 2. общее число голосов членов комиссии, имеющих право голоса и принявших участие в заседании комиссии по данному вопросу | (5-кворум имеется) |
| **«ЗА»** | **5** |
| **«ПРОТИВ»** | **0** |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »** | **0** |

**Решение принято единогласно.**

Установить задаток в размере 50% от начальной цены лота.

**Шестой вопрос**

**С.О.Гончаров:**

Нам требуется определить размер шага аукциона по данному лоту.

Предлагаю установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены лота. Прошу принять решение по 6 вопросу повестки дня:

**Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. общее число голосов комиссии | **5** |
| 2. общее число голосов членов комиссии, имеющих право голоса и принявших участие в заседании комиссии по данному вопросу | (5-кворум имеется) |
| **«ЗА»** | **5** |
| **«ПРОТИВ»** | **0** |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »** | **0** |

**Решение принято единогласно.**

Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены лота.

**Седьмой вопрос**

**С.О.Гончаров:**

Нам требуется определить дату, время и место проведения аукциона.

Предлагаю установить:

Дата проведения аукциона – **17 января 2017 года**.

Дата определения участников торгов – 16 января 2017 года.

Место проведения аукциона: Апшеронский район, станица Тверская, ул. Советская, 12.

Время проведения аукциона – 10 часов 00 минут.

Регистрация участников с 9-15 - до 10-00 по адресу: Апшеронский район, станица Тверская, ул. Советская, 12.

Прошу принять решение по 7 вопросу повестки дня.

**Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. общее число голосов комиссии | **5** |
| 2. общее число голосов членов комиссии, имеющих право голоса и принявших участие в заседании комиссии по данному вопросу | (5-кворум имеется) |
| **«ЗА»** | **5** |
| **«ПРОТИВ»** | **0** |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »** | **0** |

**Решение принято единогласно.**

Дата проведения аукциона – **17 января 2017 года**.

Дата определения участников торгов – 16 января 2017 года.

Место проведения аукциона: Апшеронский район, станица Тверская, ул. Советская, 12.

Время проведения аукциона – 10 часов 00 минут.

Регистрация участников с 9-15 - до 10-00 по адресу: Апшеронский район, станица Тверская, ул. Советская, 12.

**Восьмой вопрос**

**С.О.Гончаров:**

8.1. Определить существенные условия заключения договора аренды земельного участка.

1. Стоимость аренды земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от победителя в течение 5 дней со дня проведения аукциона.

2. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

3. Срок аренды по Лоту №1 – 10 лет;

**Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. общее число голосов комиссии | **5** |
| 2. общее число голосов членов комиссии, имеющих право голоса и принявших участие в заседании комиссии по данному вопросу | (5-кворум имеется) |
| **«ЗА»** | **5** |
| **«ПРОТИВ»** | **0** |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »** | **0** |

**Решение принято единогласно.**

1. Стоимость аренды земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от победителя в течение 5 дней со дня проведения аукциона.

2. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

3. Срок аренды по Лоту №1– 10 лет;

8.2. Разместить извещение в **сети «Интернет»** на официальном сайте администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района: tveradm.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: **http://www.torgi.gov.ru/.**

**Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. общее число голосов комиссии | **5** |
| 2. общее число голосов членов комиссии имеющих право голоса и принявших участие в заседании комиссии по данному вопросу | (5-кворум имеется) |
| **«ЗА»** | **5** |
| **«ПРОТИВ»** | **0** |
| **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »** | **0** |

**Решение принято единогласно.**

Разместить извещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района: **tveradm.ru** и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: **http://www.torgi.gov.ru/.**

Подписи:

Председатель комиссии С.О.Гончаров

Заместитель председателя комиссии Е.Б.Литвиненко

Секретарь комиссии О.А.Гадецкая

Члены комиссии:

Н.А.Емельяненко

Н.В.Соколенко