Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
"07" февраля 2017 г. № 23/ИСХ/17-174389			

Кадастровый номер:	23:02:0108003:452
Номер кадастрового квартала:	23:02:0108003
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	352661 Краснодарский край, р-н Апшеронский, ст-ца Линейная, ул Пионерская, д б/н
Площадь, м²:	1800+/-15
Кадастровая стоимость, руб.:	102816
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	мемориальные комплексы, памятники истории и культуры
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	

Начальник отдела		С. П. Черечеча
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м.п.

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МКУ «МФЦ Апшеронского района», Краснодарский край, г. Апшеронск, ул. Ворошилова, 54.

Директор _____ С.А. Манычева
(подпись)

м.п. 08.02.2017
(дата)

(время)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

"20" февраля 2017 г. № 23/ИСХ/17-272883

Кадастровый номер:	23:02:0108006:2116
Номер кадастрового квартала:	23:02:0108006
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	352675 Краснодарский край, р-н Апшеронский, ст-ца Лесогорская, ул Центральная, д б/н
Площадь, м²:	132+/-4
Кадастровая стоимость, руб.:	6157.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	мемориальные комплексы, памятники истории и культуры
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	

Начальник отдела		С. П. Черечеча
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м.п.

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МКУ «МФЦ Апшеронского района», Краснодарский край, г. Апшеронск, ул. Ворошилова, 54.

Директор _____ С.А. Манычева
(подпись)

м.п. 20.02.2017
(дата)

(время)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

_____

Адрес: _____

_____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении _____

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "15" марта 2017 г. № 23/17-51494

В соответствии с _____ Федерального закона от 13 июля 2015 г.

(указываются пункт(ы) части 1 статьи 26 Закона)

№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с _____

(указывается начало течения срока приостановления)

осуществления действий по _____ в отношении

(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

_____ с кадастровым номером (при наличии):_____,

(указывается вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: _____,

документы на который (которую) Вами* были представлены с заявлением _____

(указывается дата и регистрационный номер заявления)

_____

в связи с: Кому: Саксоновой Ирине Николаевне
Адрес: Краснодарский край, р-н Апшеронский, г. Апшеронск, ул. Профсоюзная, д. 62, кв. 1

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

В соответствии с пунктом 28 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 15.03.2017 осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного: Краснодарский край, р-н Апшеронский, ст-ца Тверская, ул. Советская, документы на который Вами были представлены с заявлением от 09.03.2017 г. № 23-0-1-230/3001/2017-466

С заявлением о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости обратилась Саксонова Ирина Николаевна по доверенности от администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района, предоставив межевой план, подготовленный кадастровым инженером Ключниковым А. А., в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного 352660, Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский р-н,

Тверская ст-ца, Советская ул., д б/н.

При проверке представленного межевого плана выявлено, что размер образуемого земельного участка не соответствует установленным в соответствии с земельным законодательством требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков, а именно:
Согласно статьи 11.9 Земельного кодекса установлено, что минимальные размеры земельных участков определяются градостроительными регламентами. На территории Тверского сельского поселения Апшеронского района установлены Правила землепользования и застройки Тверского сельского поселения, утвержденные решением Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района №4 от 01.10.2014г. Согласно представленным документам образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2. В указанной зоне для вида разрешенного использования – «мемориальные комплексы, памятники истории и культуры», установлены предельные размеры – 1000/15000 кв.м.
Тогда как согласно представленного межевого плана площадь образуемого земельного участка составляет 303 кв.м.
Учитывая вышеизложенное, не представляется возможным осуществить постановку на кадастровый учет объектов недвижимости.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 15.06.2017 г.

Обращаем Ваше внимание, что в случае повторного представления межевого плана, подготовленного в виде электронного документа, необходимо внесение кадастровым инженером в межевой план, подготовленный в виде электронного документа, нового значения глобального уникального идентификатора пакета (GUID), так как значение глобального уникального идентификатора пакета (GUID) не должно повторяться во времени и пространстве, вследствие чего в автоматизированной информационной системе государственного кадастра недвижимости отсутствует возможность загрузки межевых планов, подготовленных в виде электронного документа, с одинаковыми значениями глобального уникального идентификатора пакета (GUID).

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по _____ приостанавливается
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

до _____
(указываются предусмотренные частями 2-8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию,

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

_____

Адрес: _____

_____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении _____

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "27" марта 2017 г. № 23/17-63275

В соответствии с _____ Федерального закона от 13 июля 2015 г.

(указываются пункт(ы) части 1 статьи 26 Закона)

№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с _____

(указывается начало течения срока приостановления)

осуществления действий по _____ в отношении

(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

_____ с кадастровым номером (при наличии):_____,

(указывается вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: _____,

документы на который (которую) Вами* были представлены с заявлением _____

(указывается дата и регистрационный номер заявления)

___

_____

в связи с: Кому: Саксоновой Ирине Николаевне
Адрес: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Профсоюзная, 6, кв. 1

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

В соответствии с пунктами 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 27.03.2017 осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х Акредасов, ул Центральная, документы на который Вами были представлены с заявлением от 20.03.2017 № 23-0-1-230/3001/2017-552.

С заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости обратилась гр. Саксонова Ирина Николаевна, предоставив межевой план, подготовленный кадастровым инженером Ключниковым А.А, в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного 352660, Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский р-н, Акредасов х, Центральная ул, д б/н.

В соответствии с ч. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ), действие

градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
2) в границах территорий общего пользования;
3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Согласно Постановления администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района от 14.12.2016 г. №228 указана территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок - зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах (ОД-3), и указан вид разрешенного использования – «мемориальные комплексы, памятники истории и культуры».

Исходя из вышеизложенного, следует, что на образуемый земельный участок с видом разрешенного использования – «мемориальные комплексы, памятники истории и культуры», действия градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с частью 14 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) в решении об утверждении схемы расположения земельного участка в отношении каждого из земельных участков, подлежащих образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка, указываются:
1) площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка;
2) адрес земельного участка или при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка;
3) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
4) территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, или в случае, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, вид разрешенного использования образуемого земельного участка;
5) категория земель, к которой относится образуемый земельный участок.

Таким образом, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором (Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 N 540), утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.
Обращаем Ваше внимание, что в Классификаторе отсутствует вид разрешенного использования "Мемориальные комплексы, памятники истории и