

**Программа комплексного развития
социальной инфраструктуры муниципального образования
Тверское сельское поселение Апшеронского района
Краснодарского края на 2017-2031 годы**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	3
ВВЕДЕНИЕ	6
1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТВЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	8
1.1. ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТВЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	8
1.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТВЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШИЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	17
1.3. ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	26
1.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТВЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	31
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТВЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	33
3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТВЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	35
4. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТВЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	39
5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, В КЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ТВЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА И КУЛЬТУРЫ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	42
6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ.....	43

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<p>Наименование Программы</p>	<p>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Тверское сельское поселение Апшеронского района Краснодарского края на 2017-2031 годы (далее - Программа)</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ; Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p>
<p>Заказчик Программы</p>	<p>Администрация муниципального образования Тверское сельское поселение Апшеронского района Краснодарского края 352660, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Тверская, улица Советская, дом 12</p>
<p>Разработчик Программы</p>	<p>ООО «Проектное бюро «Группа 7» 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, дом 341, офис 501</p>
<p>Цели и задачи Программы</p>	<p>Создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социальному развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления; Сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной</p>

	<p>инфраструктуры; Доступность объектов социальной инфраструктуры муниципального образования Тверское сельское поселение для населения; Безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; Эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.</p>
<p>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p>	<p>В области здравоохранения: - увеличение обеспеченности населения койко-местами в стационарах всех типов с 6 коек в 2017 году до 50 коек к 2031 году; - увеличение мощности амбулаторно-поликлинических учреждений с 17 посещений в смену в 2017 году до 80 посещений в смену к 2031 году. В области образования: - увеличение плановой емкости дошкольных образовательных учреждений с 43 мест в 2017 году до 193 мест к 2031 году; - организация кружков дополнительного образования детей к 2031 году в количестве 50 мест. В области физической культуры и спорта: - увеличение обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями с 5600 кв.м в 2017 году до 15740 кв.м к 2031 году.</p>
<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p>	<p>1.Проектно-изыскательские работы и строительство детского дошкольного учреждения на 100 мест с плавательным бассейном в станице Тверской; 2.Проектно-изыскательские работы и строительство детского дошкольного учреждения совмещенного с начальной школой (50 воспитанников/35 учащихся) в станице Лесогорской; 3.Проектно-изыскательские работы и строительство лечебно-оздоровительного комплекса в составе: стационар на 50 коек, амбулатория на 80 посещений в смену, аптека в станице Тверской; 4.Строительство стадиона (футбольное поле, трибуны на 500 мест, плоскостные сооружения) в станице Линейной; 5.Строительство спортивной площадки в хуторе</p>

	<p>Елинском;</p> <p>6.Проведение капитального ремонта библиотек Тверского сельского поселения</p>
Срок и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации Программы 2017-2031 годы, в 2 этапа.</p> <p>1 этап – с 2017 по 2021 годы</p> <p>2 этап – с 2022 по 2031 годы</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 471 170,0 тыс. руб. за счет бюджетных средств разных уровней.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>К концу реализации Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей Тверского сельского поселения на уровне не ниже минимально допустимого, доступность объектов для населения в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального Апшеронский район; - безопасное, качественное и эффективное использование населением существующих объектов социальной инфраструктуры, в том числе за счет проведения капитального ремонта; - повышение инвестиционной привлекательности территории муниципального образования Тверское сельское поселение, создание новых рабочих мест, снижение миграционного оттока.

Введение

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Тверское сельское поселение Апшеронского района Краснодарского края на 2017-2031 годы разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2014 года №190-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», а также с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Апшеронский район», утвержденных решением Совета муниципального образования Апшеронский район от 30 июня 2016 г. N 80 и других нормативных документов.

При разработке Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Тверское сельское поселение были использованы материалы Генерального плана Тверского сельского поселения Апшеронского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района от 21.06.2013 года № 154.

Эффективное управление развитием сельских территорий невозможно без комплексной оценки социально-экономического положения сельского населения, одним из ключевых этапов которого является определение степени обеспеченности жителей услугами и объектами социальной инфраструктуры.

Сокращение потенциала сельской социальной инфраструктуры, обусловленное упадком финансовой базы ее содержания и развития, отрицательным образом влияет в целом на демографическую и социально-экономическую ситуацию.

Для успешного решения данной проблемы необходимы единый концептуальный подход, научно-обоснованная и объективная оценка (анализ) состояния социальной инфраструктуры сельского поселения.

Необходимость разработки Программы обусловлена потребностью решения проблем текущего периода и определения перспектив социально-экономического развития Тверского сельского поселения.

Программные мероприятия разработаны с учетом экономических и социальных возможностей Тверского сельского поселения и направлены на комплексное решение имеющихся проблем в сфере функционирования и развития социальной инфраструктуры.

Конечной целью Программы является повышение жизненного уровня и качества жизни населения, снижение социальной напряженности и асоциального поведения; улучшение демографической обстановки на селе.

1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры Тверского сельского поселения

1.1. Описание социально-экономического состояния Тверского сельского поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения

Тверское сельское поселение расположено в северо-восточной части Апшеронского района.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Апшеронский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений - и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 23 июня 2004 года.

Тверское сельское поселение имеет смежные границы:

- на севере– с Белореченским районом;
- на северо-востоке и востоке – с городским округом - г.Горячий

Ключ;

- на юге– с Кабардинским сельским поселением;
- на западе – с Кубанским сельским поселением.

В состав поселения входят семь населенных пунктов: станица Тверская (административный центр поселения), станица Лесогорская, станица Линейная, хутор Акредасов, хутор Елинский, хутор Захаров, село Осиновское.

Территория Тверского сельского поселения в пределах существующей административной границы составляет 223,1 км² или 9,1 % площади территории Апшеронского района. Расстояние от центра поселения станица Тверская до города Ашеронска - 25 км.

По состоянию на 01.01.2017 года в Тверском сельском поселении проживало 4609 человек постоянного населения.

В основе экономического развития территории Тверского сельского поселения выступают сельскохозяйственное производство, пищевая промышленность, розничная торговля.

По состоянию на конец 2016 года на территории сельского поселения функционировало 16 предприятий, учреждений и организаций, 10 структурных подразделений разных форм собственности, 9 крестьянских (фермерских) хозяйств. Зарегистрировано и работает 77 индивидуальных предпринимателей.

В силу особенностей рельефа местности и характера почв для Тверского сельского поселения характерна невысокая сельскохозяйственная освоенность земель. В растениеводстве преобладают виды специализации

капиталоемкие, но дающие большой доход с единицы используемой площади, такие как садоводство и овощеводство.

Животноводство имеет многоукладный характер, но товарность и уровень концентрации производства в отрасли - низкие. Главные отрасли специализации животноводства – молочно-мясное скотоводство, овцеводство и птицеводство. Развивается кролиководство. На территории поселения действует животноводческая ферма КФХ Купча по выращиванию кроликов.

К настоящему времени в Тверском сельском поселении реорганизована крупноколлективная форма аграрного производства. Возросла роль маятниковой миграции и источников самозанятости, таких как подсобное и фермерское хозяйство. Вопрос обеспечения занятости населения остается актуальным и по настоящее время.

В стоимостном выражении продукция сельского хозяйства по полному кругу хозяйствующих субъектов в Тверском сельском поселении составляет не более 4 млн. рублей - 0,3% стоимости сельскохозяйственного продукта в целом по Апшеронскому району.

Другим базовым направлением развития экономики поселения выступает хлебопекарная промышленность. В отрасли функционируют 2 предприятия (ООО «Тверь», пекарня «Тверского сельпо») с совокупным объемом производства в 1300 тонн хлеба и хлебобулочных изделий в год.

Наибольшее количество предприятий на территории Тверского поселения сосредоточено в сфере потребительского рынка. Вместе с тем данные структуры не вносят значительного вклада в развитие экономики поселения, их налогооблагаемая база невелика, уровень обслуживания не соответствует современным требованиям. Среднегодовой оборот торговли и общественного питания – на уровне 15,0 млн. рублей.

Всего в экономике поселения занято порядка 800 человек – 27% населения трудоспособного возраста.

Современная численность населения Тверского сельского поселения составляет 4609 человек или 4,5 % общей численности населения Апшеронского муниципального района.

По состоянию на 1 января 2011 года в поселении проживало 4554 человека. Прирост за 6 лет составил 53 человека – 1,2 %.

Таким образом, муниципальное образование можно считать демографически устойчивым с тенденцией к росту.

Оценка численности постоянного населения
(в разрезе населенных пунктов Тверского поселения)

Таблица 1

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2017/2011 гг.)	
	2011 г.	2017 г.	абсолютное изменение, чел.	относительное изменение, %
1 станция Тверская	3206	3184	-22	-0,7
2 хутор Акредасов	27	11	-16	-59,3
3 хутор Елинский	63	24	-39	-61,9
4 хутор Захаров	144	170	26	18,1
5 станция Лесогорская	815	864	49	6
6 станция Линейная	299	354	55	18,4
7 село Осиновское	0	2	2	-
Итого по поселению:	4554	4609	55	1,2

Демографическая обстановка последних лет характеризуется проявлением кризисных явлений в процессах естественного воспроизводства населения – число умерших из года в год превышает количество рождений. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер, несмотря на существенное снижение ее темпов в последние годы.

В 2016 г. в поселении родилось 48 детей, умерло – 55 человек. В пересчете на 1000 жителей средняя величина общего коэффициента рождаемости в рассматриваемом периоде составляла 10,4 промилле, при среднегодовом уровне смертности – 12,0 промилле.

Положительное влияние на общую динамику народонаселения территории Тверского сельского поселения оказывает миграционный фактор. Однако в последние годы уровень миграционного потока существенно снизился – сальдо миграционного прироста уменьшилось до 1,0 промилле, что недостаточно для покрытия естественной убыли населения и обеспечения демографического роста территории.

Неблагоприятные сдвиги (главным образом детерминируемые складывающимся соотношением уровней рождаемости и смертности) происходят в возрастной структуре населения, которая все больше трансформируется в регрессивный тип. Для такого типа возрастных структур

характерно превышение доли лиц пенсионного возраста над долей населения в возрасте моложе трудоспособного.

Возрастной состав населения Тверского поселения

Таблица 2

№ п/п	Возрастная структура населения	2017 год	
		чел.	%
1.	Население моложе трудоспособного возраста	751	16,3
2.	Население в трудоспособном возрасте	2945	63,9
3.	Население старше трудоспособного возраста	913	19,8
	Итого по поселению:	4609	100,0

В настоящее время численность трудовых ресурсов на территории Тверского сельского поселения составляет 3,0 тыс. человек. В экономике поселения занято 0,8 тыс. человек при уровне официально фиксируемой безработицы – 0,03 тыс. человек.

Если не учитывать официально зарегистрированных безработных, то, по меньшей мере, 2,1 тысячи трудоспособных жителей Тверского сельского поселения являются «самозанятыми» (главным образом в ЛПХ) или трудятся за пределами поселения.

В ситуации старения населения, которая имеет место в настоящее время и будет усиливаться в будущем, следует ожидать снижения численности трудовых ресурсов за счет сокращения доли населения трудоспособного возраста.

На перспективу для удовлетворения потребности в трудовых ресурсах (учитывая ожидаемые высокие темпы развития экономической базы поселения) необходимо проведение активной миграционной политики, при которой ежегодные миграционные потоки будут резко повышены до уровня, который полностью позволит компенсировать естественную убыль населения и обеспечит существенный рост его численности. Только при соблюдении этого условия в перспективном периоде численность трудовых ресурсов не будет являться лимитирующим фактором в развитии экономики Тверского сельского поселения.

Важнейшим элементом жизнеобеспечения населения, влияющим на устойчивое социально-экономическое развитие муниципального образования, является жилищный фонд.

Жилищный фонд Тверского сельского поселения по состоянию на 01.01.2017 г. составлял 1874 жилых строения общей площадью 97,2 тысячи квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 21,1 м², что на 1,8 м² выше соответствующего показателя по Апшеронскому району, который составляет 19,3 м²/человека.

Жилая застройка представлена главным образом домами с приусадебными участками индивидуальными и 2-4-х квартирными. На территории станицы Тверской имеется 2 малоэтажных дома секционного типа на 8 и 16 квартир.

Техническое состояние жилищного фонда в основном удовлетворительное.

Ветхий жилищный фонд насчитывает 3,6 тысячи квадратных метров (101 единица жилищного фонда общей численностью проживающих 317 человек), что составляет 3,7 % от общего фонда.

Сведения о жилищном фонде Тверского сельского поселения на 01.01.2017 г.

Таблица 3

Наименование	Площадь (тыс. м ²)	Количество домов (шт.)
Общая площадь жилого фонда	97,2	1874
Индивидуальные жилые дома	86,8	1859
Многоквартирные жилые дома	10,4	15
Техническое состояние жилья:		
-капитальное	28,7	167
-удовлетворительное	64,0	1606
-ветхое	3,6	101

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой находится на низком уровне. Населенные пункты Тверского сельского поселения не газифицированы. Острой проблемой является большой процент изношенности существующих инженерных сетей.

В Тверском сельском поселении в 2014-2016 годах введено в эксплуатацию 1,3 тысячи квадратных метров общей площади жилья.

С 2011 г. общая площадь жилищного фонда поселения увеличилась на 2,6 тысячи квадратных метров.

Общий имидж территории муниципального образования и его привлекательность для инвестиций во многом определяет уровень развития социальной инфраструктуры.

Социальная инфраструктура муниципального образования, как целостная система, объединяет предприятия и учреждения различных отраслей народного хозяйства, через деятельность которых обеспечивается создание комфортных условий для проживания населения.

Особое внимание заслуживают те сферы обслуживания, так называемые социально-значимые, развитие которых является прерогативой органов государственного и муниципального управления, обеспечивает социальный минимум, установленный Конституцией РФ. Эти сферы включают важнейшие социальные блоки – образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физическая культура и спорт.

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в Тверском сельском поселении относится к внутриселенческой социальной инфраструктуре, направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Основная часть учреждений и предприятий обслуживания расположена на территории административного центра поселения станица Тверская.

Учреждения образования

В системе народного образования Тверского сельского поселения функционируют следующие учреждения:

- ✓ муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №30. Расположено в ст.Тверской;
- ✓ -муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 17. Расположено в ст.Тверской;
- ✓ -муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 26. Расположено в ст.Лесогорской.

Численность детей, посещающих детский сад в 2016 году, составила 60 человек при плановой емкости 43 места. Переуплотнение на 40%.

В отличие от дошкольных учреждений мощность общеобразовательной сети востребована недостаточно. Плановая ёмкость существующих общеобразовательных школ составляет 620 учащихся, фактическая наполняемость – 450 человек.

В перспективе планируется увеличение возрастной категории детей дошкольного и школьного возрастов, что потребует развития сети учреждений образования путём ввода дополнительных мощностей.

Учреждения культуры

Отрасль культуры Тверского сельского поселения представлена следующими учреждениями:

- ✓ муниципальное казенное учреждение культуры «Социально-культурное объединение» Тверского сельского поселения

Апшеронского района, в составе которого три объекта культуры и досуга:

- сельский дом культуры ст.Тверской на 300 посетительских мест;
- сельский клуб ст.Лесогорской на 150 посетительских мест;
- сельский клуб ст.Линейной на 50 посетительских мест.

- ✓ - муниципальное казенное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система Тверского сельского поселения» Апшеронского района, которая объединяет три сельские библиотеки общей емкостью книжного фонда 39,8 тысяч единиц хранения.

Библиотеки функционируют в станицах Тверской, Лесогорской и Линейной.

В клубных учреждениях поселения организовано 26 клубных формирований, в основном это вокальные и танцевальные кружки. Число участников - 342 человека.

В Доме культуры ст.Тверской работает фольклорно-этнографический хор «Казачья быль». Участники хора собирают старинные песни, обряды казачества и активно пропагандируют их в своем творчестве, выступая на концертах в Тверском сельском поселении, а также принимая участие в краевых, региональных и международных конкурсах.

Здравоохранение

Муниципальная медицинская сеть Тверского сельского поселения представлена следующими учреждениями:

- ✓ амбулатория врача общей практики, ст.Тверская;
- ✓ фельдшерско-акушерский пункт, ст.Лесогорская;
- ✓ фельдшерско-акушерский пункт, ст.Линейная;
- ✓ выдвигной пункт скорой медицинской помощи, ст.Тверская.

Амбулатория врача общей практики построена на территории Тверского сельского поселения в рамках долгосрочной краевой целевой программы развития общественной инфраструктуры муниципального значения на 2012-2015 годы. Срок ввода объекта в эксплуатацию – 2014 год.

Амбулатория врача общей практики рассчитана на 17 посещений в смену, полностью оснащена современным медицинским оборудованием. В составе медицинского учреждения имеется дневной стационар на шесть койко-мест.

Фармацевтическое обслуживание населения осуществляют две аптеки, расположенные в ст.Тверской.

Физическая культура и спорт

В структуру физкультурно-спортивного комплекса Тверского сельского поселения входят следующие спортивные сооружения:

- ✓ комплексная спортивно-игровая площадка – ст.Тверская;

- ✓ футбольные поля – ст.Тверская, ст.Лесогорская;
- ✓ спортивная площадка для воркаута – ст.Тверская;
- ✓ спортивные залы в СОШ№17, СОШ №26;
- ✓ тренажерный зал в сельском Доме культуры Тверской.

На территории Тверского сельского поселения регулярно работают секции по мини – футболу, настольному теннису, общей физической подготовке, волейболу. Количество жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом, составляет около 1,7 тысячи человек.

В вечернее время в школьных спортзалах работают секции волейбола для молодежи поселения.

В 2015 году в рамках муниципальной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта» был проведен ремонт комплексной спортивно-игровой площадки в ст. Тверской.

Прочие объекты социальной инфраструктуры

Одной из наиболее развитых отраслей обслуживания в Тверском сельском поселении является торговля. В торговой сфере функционируют 16 магазинов и объектов мелкой розницы общей площадью торговых залов 956 м².

Современная обеспеченность населения объектами торговли составляет 207 квадратных метров торговой площади на 1 тысячу человек при нормативной потребности 300 м².

Услуги общественного питания осуществляют 2 предприятия общей емкостью 56 посадочных мест.

Обеспеченность предприятиями питания общедоступной сети населения Тверского сельского поселения составляет 12 посадочных мест на 1000 жителей, что ниже нормативной обеспеченности (40 мест на 1000 населения) на 70 %.

Объекты бытового обслуживания населения представлены парикмахерской, мастерской по ремонту обуви.

Среди кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи в сельском поселении функционируют филиал сбербанка, 3 отделения почтовой связи.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания г.Апшеронска.

Сведения о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Тверское сельское поселение

Согласно ст.1 Градостроительного кодекса РФ градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Для осуществления и развития градостроительной деятельности в Тверском сельском поселении разработаны следующие основополагающие документы:

«Генеральный план Тверского сельского поселения Апшеронского района Краснодарского края», утвержден решением Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района от 21.06.2013 года № 154.

«Правила землепользования и застройки Тверского сельского поселения Апшеронского района Краснодарского края» утверждены решением Совета Тверского сельского поселения от 01.10.2014 года №4. Внесены изменения решением Совета Тверского сельского поселения от 25.11.2016 года № 90.

«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальное образование Тверское сельское поселение Апшеронского муниципального района Краснодарского края на 2016-2030 годы», утверждена решением Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района от 02.11.2016 года № 87.

Разработан проект местных нормативов градостроительного проектирования Тверского сельского поселения (согласно Постановлению главы администрации Тверского сельского поселения от 27.06.2017 г. №69 «О разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Тверского сельского поселения Апшеронского района»).

К настоящему времени местные нормативы градостроительного проектирования не утверждены

В 2014 году в Тверском сельском поселении выдано 18 разрешений на строительство новых жилых домов.

Введено в эксплуатацию 11 домов общей площадью 744,3 м², изготовлено 15 градостроительных планов.

Введена в эксплуатацию амбулатория врача общей практики площадью 186,8 м².

Утверждены Правила землепользования и застройки. Поставлены на кадастровый учет все населенные пункты поселения в соответствии с Генеральным планом.

В 2015 году выдано разрешений на строительство новых домов - 14. Введено в эксплуатацию 4 дома, изготовлено 14 градостроительных планов.

В 2016 году разработана и утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тверское сельское поселение Апшеронского района Краснодарского края на период 2016- 2030 годы.

Утвержден проект планировки территории для линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления г.Апшеронск - ст.Кубанская – ст. Тверская Апшеронского района».

Внесены изменения в Правила землепользования и застройки территории Тверского сельского поселения.

Утвержден градостроительный план на строительство маломощного ретранслятора сети цифрового телевизионного вещания (РТРС) в ст. Тверской.

Выдано 15 разрешений на строительство новых домов, изготовлено 10 градостроительных планов. Введено в эксплуатацию 2 домовладения.

1.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Тверского сельского поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения

Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры муниципального образования Тверское сельское поселение по состоянию на 01.01.2017 г. представлены в таблице 4.

Технико-экономические параметры объектов социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Тверское сельское поселение

Таблица 4

№ пп	Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Технико-экономические параметры объекта	Обслуживаемые населенные пункты
1	<i>Объекты образования</i>			
1.1	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №30	ст.Тверская, ул.Ленинградская, 28А	Количество плановых мест – 43 Площадь земельного участка - 2420 м ²	Тверское сельское поселение
1.2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 17	ст.Тверская,ул. Центральная,116	Плановая емкость – 500 учащихся	ст.Тверская, х.Акредасов
1.3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 26	ст.Лесогорская, ул.Школьная,44	Плановая емкость – 120 учащихся	ст.Лесогорская, ст.Линейная, х.Елинский, хутор Захаров
2	<i>Объекты здравоохранения</i>			
1.1	Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница Апшеронского района» амбулатория врача общей практики ст.Тверской	ст.Тверская, Ленинградская,83	Плановая мощность: 17 посещений в смену , 6 коек дневного стационара	Тверское сельское поселение
1.2	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	ст.Тверская, Ленинградская,83	Количество автомобилей -1	Тверское сельское поселение
1.3	Фельдшерско-акушерский пункт ст.Лесогорской	ст.Лесогорская, ул.Школьная 44 а	Плановая мощность: 15 посещений в смену	ст.Лесогорская
1.4	Фельдшерско-акушерский пункт ст.Линейной	ст.Линейная, ул.Демьяна Бедного 25 а	Плановая мощность: 10 посещений в смену	ст.Линейная
3	<i>Объекты культуры</i>			
1.1	Муниципальное казенное учреждение культуры	ст.Тверская,	Количество посетительских	Тверское сельское

№ пп	Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Технико-экономические параметры объекта	Обслуживаемые населенные пункты
	«Социально-культурное объединение» Тверского сельского поселения Апшеронского района сельский Дом культуры ст.Тверской	ул.Советская,5	мест - 300	поселение
1.2	Муниципальное казенное учреждение культуры «Социально-культурное объединение» Тверского сельского поселения Апшеронского района сельский клуб ст.Лесогорской	ст.Лесогорская, ул.Центральная,10	Количество посетительских мест - 150	ст.Лесогорская
1.3	Муниципальное казенное учреждение культуры «Социально-культурное объединение» Тверского сельского поселения Апшеронского района сельский клуб ст.Линейной	ст.Линейная, ул.Пионерская,13	Количество посетительских мест – 50	ст. Линейная
1.4	Муниципальное казенное учреждение культуры «Центральная библиотечная система Тверского сельского поселения Апшеронского района Тверская сельская библиотека	ст.Тверская, ул.Советская,5	Книжный фонд: 19,8 тыс. единиц хранения	ст.Тверская
1.5	Муниципальное казенное учреждение культуры «Центральная библиотечная система Тверского сельского поселения Апшеронского района Лесогорская сельская библиотека – филиал №2	ст.Лесогорская, ул.Центральная,10	Книжный фонд: 8,8 тыс. единиц хранения	ст.Лесогорская
1.6	Муниципальное казенное учреждение культуры «Центральная библиотечная система Тверского сельского поселения Апшеронского района Линейная сельская библиотека – филиал №1	ст.Линейная, ул.Пионерская,13	Книжный фонд: 5,9 тыс. единиц хранения	ст. Линейная
4	<i>Объекты физической культуры и спорта:</i>			
1.1	Комплексная спортивно-игровая площадка	ст.Тверская	Площадь – 1000 м ² Единовременная пропускная способность – 40 чел.	ст.Тверская
1.2	Спортивная площадка для воркаута	ст.Тверская	Площадь – 100 м ² Единовременная пропускная способность – 25чел.	ст.Тверская
1.3	Футбольное поле	ст.Тверская	Площадь – 3000 м ²	ст.Тверская

№ пп	Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Технико-экономические параметры объекта	Обслуживаемые населенные пункты
			Единовременная пропускная способность – 22 чел.	
1.4	Футбольное поле	ст.Лесогорская	Площадь – 1500 м ² Единовременная пропускная способность – 22 чел.	ст.Лесогорская
1.5	Спортивные залы общеобразовательных школ	ст.Тверская, ст.Лесогорская	Площадь – 324 м ²	ст.Тверская ст.Лесогорская
1.6	Тренажерный зал	ст.Тверская, ул.Советская,5	Площадь – 50 м ² Единовременная пропускная способность – 12 чел.	ст.Тверская
5	Предприятия торговли			
1.1	Тверское сельпо	ст. Тверская ул.Ленинградская,60	Торговая площадь -141 м ²	ст.Тверская
1.2	Тверское сельпо	ст. Тверская ул.Ленинградская,60	Торговая площадь -68 м ²	ст.Тверская
1.3	Тверское сельпо	ст. Тверская ул.Центральная,125 б	Торговая площадь -40 м ²	ст.Тверская
1.4	Тверское сельпо	ст. Тверская, ул. Ленинградская	Торговая площадь -42 м ²	ст.Тверская
1.5	Тверское сельпо	ст. Тверская, ул.Кооперативная	Торговая площадь -49 м ²	ст.Тверская
1.6	Тверское сельпо	ст. Лесогорская, ул.Центральная,8	Торговая площадь -64 м ²	ст.Лесогорская
1.7	Тверское сельпо	ст. Линейная ул. Д.Бедного, 13	Торговая площадь -57 м ²	ст.Линейная
1.8	Тверское сельпо	х. Елинский ул.Железнодорожная	Торговая площадь -25 м ²	х.Елинский
1.9	ИП Чуваджян Сергей Киворкович	ст. Тверская, ул.Ленинградская 79 а угол Кооперативной	Торговая площадь -95 м ²	ст.Тверская

№ пп	Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Технико-экономические параметры объекта	Обслуживаемые населенные пункты
1.10	ИП Чувалджян Сергей Киворкович	ст. Тверская, ул. Ленинградская угол Кооперативной	Торговая площадь -63 м ²	ст.Тверская
1.11	ИП Чувалджян Сергей Киворкович	ст. Тверская, ул. Ленинградская угол Кооперативной	Торговая площадь -32 м ²	ст.Тверская
1.12	ООО «Ах - Тамар»	ст. Лесогорская, ул. Центральная, 148 а	Торговая площадь -49 м ²	ст.Лесогорская
1.13	Магазин «Гермес»	ст. Лесогорская, ул. Центральная,8а	Торговая площадь -45 м ²	ст.Лесогорская
1.14	Магазин «Колобок»	ст. Тверская, Ленинградская 73 д	Торговая площадь -31.71 м ²	ст.Тверская
1.15	Киоск ИП Кучерова Л.Н.	ст. Тверская, ул. Ворошилова,26а	Торговая площадь -13.5 м ²	ст.Тверская
1.16	Магазин «Три Богатыря»	ст. Тверская, ул.Ленинградская, 74/2	Торговая площадь -140 м ²	ст.Тверская
6	<i>Предприятия общественного питания</i>			
1.1	Кафе	н/д	Количество посадочных мест - 30	ст.Тверская
1.2	Кафе	н/д	Количество посадочных мест - 30	ст.Лесогорская
7	<i>Предприятия бытового обслуживания</i>			
1.1	ИП Улыбашава А.Б.	ст.Тверская, ул.Ленинградская,83	Количество рабочих мест-1	Тверское сельское поселение
1.2	ИП Есипова И.Н.	ст.Тверская, ул.Ленинградская,79А	Количество рабочих мест-1	Тверское сельское поселение
8	<i>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</i>			
1.1	Отделение сберегательного банка	ст.Тверская,	Количество операционных	Тверское сельское

№ пп	Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Технико-экономические параметры объекта	Обслуживаемые населенные пункты
		ул.Центральная,85	касс -1 Площадь земельного участка – 60 м2	поселение
1.2	ФГУП «Почта России» ОПС	ст.Тверская, ул.Ленина, 28 ст. Линейная, ул. Пионерская,7 ст.Лесогорская, ул.Школьная,34	Количество рабочих мест – 3 Площадь земельного участка – 1035 м ² Количество рабочих мест – 1 Площадь земельного участка – 1500 м ² Количество рабочих мест – 1 Площадь земельного участка – 1500 м ²	ст.Тверская ст.Линейная ст.Лесогорская

Из действующих на территории муниципального образования Тверское сельское поселение объектов социальной инфраструктуры в капитальном ремонте нуждаются объекты культуры (помещения библиотек).

Сложившийся уровень обеспеченности населения Тверского сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта оценивается путем сопоставления технико-экономических показателей существующих объектов социальной инфраструктуры с минимальным уровнем обеспеченности населения аналогичными объектами, установленным местными Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Апшеронский район Краснодарского края и Социальными нормативами и нормами.

**Сложившийся уровень обеспеченности населения муниципального образования Тверское сельское поселение
услугами в областях образования, здравоохранения, культуры,
физической культуры массового спорта**

Таблица 5
(из расчета на все население Тверского СП-4,6 тыс. чел.)

№ пп	Наименование вида объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами по нормативу	Рекомендуемый уровень обеспеченности населения по нормативу	Фактический уровень обеспеченности населения по состоянию на 01.01.2017 г.	Дефицит (+) резерв (-) обеспеченности
1.	Дошкольные образовательные учреждения, место	расчет по демографии с учетом 50%-го уровня обеспеченности детей 1-6 лет	114	43	71
2.	Общеобразовательные школы, учащиеся	расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников: I - XI классов - 100%, X - XI классов: - до 20%	472	620	-148
3.	Внешкольные учреждения, место	10% от общего числа школьников	47	0	47
4.	Стационары всех типов	число коек на 10 тыс. жителей больничных – 102, полустационарных – 14,2	53	6	47
5.	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, посещений в смену	181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей	83	17	66
6.	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи, автомобиль	1 санитарный автомобиль на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности	1	1	0
7.	ФАП ст.Лесогорской	по заданию	н/д	1	
8.	ФАП ст.Линейной	по заданию	н/д	1	
9.	Аптеки, учреждение	1 учреждение на 6,2 тысяч жителей	1	2	-1
10.	Клубы, место	80 мест на 1 тыс. чел.	368	500	-132
11.	Библиотеки, тыс. единиц хранения	5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	23	34,5	-11,5

№ пп	Наименование вида объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами по нормативу	Рекомендуемый уровень обеспеченности населения по нормативу	Фактический уровень обеспеченности населения по состоянию на 01.01.2017 г.	Дефицит (+) резерв (-) обеспеченности
12.	Спортивный зал общего пользования, кв.м площади зала	в поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.	368	374	-6
13.	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования), кв.м зеркала воды	25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	115	0	115
14.	Плоскостные спортивные сооружения, кв.м	19494 кв. м на 10 тыс. чел.	8967	4400	3367

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Апшеронский район сложившийся уровень обеспеченности услугами социальной инфраструктуры населения Тверского сельского поселения не соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности по следующим объектам:

-в области образования: недостаточная обеспеченность населения услугами дошкольных образовательных учреждений, отсутствуют учреждения дополнительного (внешкольного) образования детей;

-в области здравоохранения: недостаточная обеспеченность населения услугами стационаров и амбулаторно-поликлинических учреждений;

-в области физической культуры и массового спорта: недостаточная обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, отсутствие плавательного бассейна.

1.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения, с учетом объема планируемого жилищного строительства

Перспективная численность населения принята согласно расчетам утвержденного генерального плана Тверского сельского поселения.

В соответствии с демографическим прогнозом численность населения Тверского сельского поселения к расчетному сроку генерального плана (2031 год) составит 4979 человек.

Прирост населения за период 2017-2031 г.г. составит 370 человек, при этом произойдет увеличение численности населения на 8% по отношению к существующей (темп роста 0,5% в год).

Данный прогноз представляется реалистичным при условии выполнения мероприятий в области социально-экономического и градостроительного развития территории Тверского сельского поселения, представленных в генеральном плане.

Прогноз демографической структуры населения на 2031 год (по возрастному признаку)

Таблица 6

Единица измерения	Возрастные группы населения		
	младше трудоспособного возраста	трудоспособного возраста	старше трудоспособного возраста
человек	894	2866	1219
в % от общей численности	18,0	57,6	24,4

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Согласно материалам генерального плана к расчетному сроку необходимо обеспечить новым жилищным фондом следующие категории населения:

-проживающих в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского, производственного назначения – 110 человек;

-население ветхих и аварийных домовладений – реновация в пределах существующих земельных участков – 165 человек;

-прирастающее население – 425 человек.

Итого 700 человек.

В качестве перспективного жилища в Тверском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33 м²/человека.

Согласно генеральному плану планируемые объемы нового жилищного строительства за период 2011-2031 г.г. составят 23,1 тыс. м² общей жилой площади; при этом показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 22,7 м²/чел.

В настоящей работе представленный в генеральном плане прогноз жилищного строительства откорректирован с учетом изменений, произошедших в Тверском сельском поселении за период 2011-2016 г.г.

К 2031 году планируемые объемы нового жилищного строительства с учетом корректировки составят 23,9 тыс. м², общая площадь жилищного фонда составит 115,4 тыс.м², расчетная жилищная обеспеченность составит 23,2 м²/чел.

Достижение прогнозных показателей численности населения, освоение планируемых объемов нового жилищного строительства возможно только при создании благоприятных социальных и экономических условий для проживания населения, что в свою очередь может быть достигнуто посредством развития отраслей экономики производственной сферы, в первую очередь сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности.

В растениеводстве перспективными направлениями являются:

- промышленное овощеводство, в том числе закрытого грунта;

- садоводство интенсивного типа на основе применения капельного орошения.

В животноводстве основными направлениями развития являются мясное скотоводство и овцеводство.

Дополнительным фактором повышения хозяйственного эффекта в аграрном секторе и экономике поселения в целом выступает развитие собственной промышленной базы, которая обеспечит более глубокую и комплексную переработку получаемого сельскохозяйственного сырья.

Основные направления возможного развития пищевой промышленности:

- производство мяса и пищевых субпродуктов крупного рогатого скота, в том числе и в консервированном виде;
- переработка и консервирование фруктов и овощей, производство фруктовых и овощных соков, смесей.

Следует отметить, что основной задачей для достижения устойчивого социально-экономического развитие является привлечение инвесторов на территорию поселения.

При определении прогнозируемого спроса на услуги социальной инфраструктуры для обслуживания населения Тверского сельского поселения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Апшеронский район», утвержденных решением Совета муниципального образования Апшеронский район от 30 июня 2016 г. N 80;
- Социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 N 942-р, от 13.07.2007 N 923-р, Постановления Правительства РФ от 23.06.2014 N 581, от 26.01.2017 №95-р).

Прогнозируемый спрос населения Тверского сельского поселения на услуги социальной инфраструктуры в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры представлен в таблице 7.

Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры Тверского сельского поселения на 2031 год

Таблица 7

№ пп	Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности	Расчетная потребность населения	Сохраняется в существующих объектах обслуживания.	Требуется по расчету на 2031 год
1.	Дошкольные образовательные учреждения	место	расчет по демографии с учетом 50%-го уровня обеспеченности детей 1-6 лет	157	43	114
2.	Общеобразовательные школы	учащиеся	расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников: I - XI классов - 100%, X - XI классов: - до 20%	570	620	-
3.	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	57	-	57
4.	Стационары всех типов	койка	коек на 10 тыс. жителей больничных – 102, полустационарных – 14,2	57	6	51
5.	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещение в смену	181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей	90	17	73
6.	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 5 тыс. чел. сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности	1	1	-
7.	ФАП ст.Лесогорской	объект	по заданию		1	
8.	ФАП ст.Линейной	объект	по заданию		1	
9.	Аптека	учреждение	1 учреждение на 6,2 тысяч жителей	1	2	-
10.	Клубы	место	80 мест на 1 тыс. чел.	400	500	-

№ пп	Наименование	Единица измерения	Норматив обеспеченности	Расчетная потребность населения	Сохраняется в существующих объектах обслуживания.	Требуется по расчету на 2031 год
11.	Библиотеки	тыс. единиц хранения	5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	25	34,5	-
12.	Спортивный зал общего пользования	кв.м площади зала	80 м ² на 1 тыс.чел.	400	374	26
13.	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования),	кв.м зеркала воды	25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	125	-	125
14.	Плоскостные спортивные сооружения		19494 кв. м на 10 тыс. чел.	9747	5600	3367

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры в муниципальном образовании Тверское сельское поселение не планируется.

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры Тверского сельского поселения

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

В соответствии с данным документом основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры в Тверском сельском поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

«Генеральный план Тверского сельского поселения Апшеронского района Краснодарского края», утвержден решением Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района от 21.06.2013 года № 154

«Правила землепользования и застройки Тверского сельского поселения Апшеронского района Краснодарского края» утверждены решением Совета Тверского сельского поселения от 01.10.2014 года №4. Внесены изменения решением Совета Тверского сельского поселения от 25.11.2016 года № 90.

«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальное образование Тверское сельское поселение Апшеронского муниципального района Краснодарского края на 2016-2030 годы», утверждена решением Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района от 02.11.2016 года № 87.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования Тверского сельского поселения (согласно Постановлению главы администрации Тверского сельского поселения от 27.06.2017 г. №69 «О разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Тверского сельского поселения Апшеронского района»). Проект пока не утвержден.

Для осуществления строительства на территории поселения муниципальным образованием подготавливаются и утверждаются градостроительные планы земельных участков.

Вышеперечисленные документы по градостроительной деятельности и нормативно-правовые акты градостроительства размещены на сайте администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района в разделе «Градостроительная деятельность».

В Тверском сельском поселении разработан и действует ряд муниципальных программ, нацеленных на развитие социальной инфраструктуры: «Экономическое развитие муниципального образования», «Развитие физической культуры и спорта», «Развитие культуры» и др.

В настоящее время стратегия социально-экономического развития, план мероприятий по реализации стратегии у муниципального образования Тверское сельское поселение отсутствуют.

2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Тверского сельского поселения

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Тверского сельского поселения сформирован исходя из существующего уровня обеспеченности населения услугами социально-значимых объектов социальной инфраструктуры, а также потребности населения в таких услугах на перспективу.

Перечень мероприятий составлен на основе Генерального плана Тверского сельского поселения. Данный правовой акт определяет основные направления социально-экономического развития Тверского сельского поселения на период до 2031 года:

Программой предлагаются следующие мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры:

- Проектно-изыскательские работы и строительство детского дошкольного учреждения на 100 мест с плавательным бассейном в ст.Тверской;
- Проектно-изыскательские работы и строительство детского дошкольного учреждения совмещенного с начальной школой (50 воспитанников/ 35 учащихся);
- Проектно-изыскательские работы и строительство лечебно-оздоровительного комплекса в составе: стационар на 50 коек, амбулатория на 80 посещений в смену, аптека в ст.Тверской;
- Строительство стадиона (футбольное поле, трибуны на 500 мест, плоскостные сооружения)в ст.Линейной;
- Строительство спортивной площадки в х.Елинский.

Программой также предусмотрены мероприятия по капитальному ремонту учреждений культуры.

Детальный перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Тверское сельское поселение, представлен в таблице 8.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Таблица 8

№ пп	Перечень мероприятий (инвестиционных проектов)	Местоположение объекта	Период реализации					
			2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031
1.	Проектно-изыскательские работы и строительство детского дошкольного учреждения на 100 мест с плавательным бассейном	ст. Тверская ул. Ленинградская на выделенном земельном участке	-	ПИР	СМР	СМР	-	-
2.	Проектно-изыскательские работы и строительство детского дошкольного учреждения совмещенного с начальной школой (50 воспитанников/ 35 учащихся)	ст. Лесогорская, в районе ул. Центральной	-	-	-	ПИР	СМР	-
3.	Проектно-изыскательские работы и строительство лечебно-оздоровительного комплекса в составе: стационар на 50 коек, амбулатория на 80 посещений в смену, аптека	ст. Тверская, ул. Садовая	-	-	-	-	-	ПИР СМР
4.	Строительство стадиона (футбольное поле, трибуны на 500 мест, плоскостные сооружения)	ст. Линейная, район ул. Луначарского и ул. Шоссейная	-	-	-	-	-	ПИР СМР
5.	Строительство спортивной площадки	х. Елинский	-	-	-	ПИР СМР	-	-
6.	Капитальный ремонт Тверской сельской библиотеки	ст. Тверская, ул. Советская, 5	-	КР	-	-	-	-
7.	Капитальный ремонт Лесогорской сельской библиотеки	ст. Лесогорская, ул. Центральная, 10	-	КР	-	-	-	-
8.	Капитальный ремонт Линейной сельской библиотеки	ст. Линейная, ул. Пионерская, 13	-	КР	-	-	-	-

Примечание: КР - капитальный ремонт СМР – строительно-монтажные работы ПИР – проектно-изыскательские работы

3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Тверского сельского поселения

Общий объем финансирования Программы из бюджетов всех уровней составляет 471 170,0 тыс. руб.

Объемы инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того, объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры представлена в таблице 9.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования Тверское сельское поселение

Таблица 9

№ пп	Перечень мероприятий (инвестиционных проектов)	Ориентировочная стоимость, тыс.руб.	Период реализации					
			2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031
1	Объекты образования							
1.1	Проектно-изыскательские работы и строительство детского дошкольного учреждения на 100 мест с плавательным бассейном	96360,0		4330,0	52030,0	40000,0		
	бюджет Краснодарского края	92030,0			52030,0	40000,0		
	бюджет Апшеронского района	4330,0		4330,0				
	бюджет Тверского сельского поселения							
	внебюджетные источники							
1.2.	Проектно-изыскательские работы и строительство детского дошкольного учреждения совмещенного с начальной школой (50 воспитанников/ 35 учащихся)	52570,0				2700,0	49870,0	
	бюджет Краснодарского края	49870,0					49870,0	
	бюджет Апшеронского района	2700,0				2700,0		
	бюджет Тверского сельского поселения							
	внебюджетные источники							
2	Объекты здравоохранения							
2.1.	Проектно-изыскательские работы и строительство лечебно-оздоровительного комплекса в составе: стационар на 50 коек, амбулатория на 80 посещений в смену, аптека	312400,0						312400,0
	бюджет Краснодарского края	303420,0						303420,0
	бюджет Апшеронского района	8980,0						8980,0

№ пп	Перечень мероприятий (инвестиционных проектов)	Ориентировочная стоимость, тыс.руб.	Период реализации					
			2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031
	бюджет Тверского сельского поселения							
	внебюджетные источники							
3	Объекты спорта							
3.1.	Строительство стадиона (футбольное поле, трибуны на 500 мест, плоскостные сооружения)	6700,0						6700,0
	бюджет Краснодарского края	6000,0						6000,0
	бюджет Апшеронского района	700,0						700,0
	бюджет Тверского сельского поселения							
	внебюджетные источники							
3.2.	Строительство спортивной площадки	1920,0				1920,0		
	бюджет Краснодарского края							
	бюджет Апшеронского района	1700,0				1700,0		
	бюджет Тверского сельского поселения	220,0				220,0		
	внебюджетные источники							
4	Объекты культуры							
4.1.	Капитальный ремонт Тверской сельской библиотеки	850,0		850,0				
	бюджет Краснодарского края							
	бюджет Апшеронского района	800,0		800,0				
	бюджет Тверского сельского поселения	50,0		50,0				
	внебюджетные источники							
4.2.	Капитальный ремонт Лесогорской сельской библиотеки	250,0		250,0				
	бюджет Краснодарского края							
	бюджет Апшеронского района	220,0		220,0				
	бюджет Тверского сельского поселения	30,0		30,0				
	внебюджетные источники							
4.3.	Капитальный ремонт Линейной сельской библиотеки	120,0		120,0				
	бюджет Краснодарского края							

№ пп	Перечень мероприятий (инвестиционных проектов)	Ориентировочная стоимость, тыс.руб.	Период реализации					
			2017	2018	2019	2020	2021	2022-2031
	бюджет Апшеронского района	100,0		100,0				
	бюджет Тверского сельского поселения	20,0		20,0				
	внебюджетные источники							
	Итого по всем мероприятиям:	471170,0	0	5550,0	52030,0	44620,0	49870,0	319100,0
	бюджет Краснодарского края	451320,0	0	0	52030,0	40000,0	49870,0	309420,0
	бюджет Апшеронского района	19530,0	0	5450,0	0	4400,0	0	9680,0
	бюджет Тверского сельского поселения	320,0	0	100,0	0	220,0	0	0
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-

4. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры Тверского сельского поселения

Целевые индикаторы Программы установлены по мероприятиям (инвестиционным проектам) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры:

Расчет целевых индикаторов произведен в соответствии со следующими документами:

Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г (с изменениями от 26 января 2017г.);

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Апшеронский район Краснодарского края.

Расчет целевых индикаторов представлен в таблице 10.

Целевые индикаторы программы комплексного развития социальной инфраструктуры Тверского сельского поселения

Таблица 10

№ пп	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Требуемый минимальный уровень обеспеченности населения по нормативу	Значение целевого индикатора на 2031 год
1	Объекты образования			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	157	193
	уровень обеспеченности	мест/1000 чел.	31	39
	доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, обеспеченных дошкольными учреждениями	%	50	62
1.2	Общеобразовательные школы	место	570	620
	уровень обеспеченности	мест/1000 чел.	114	124
	доля детей школьного возраста, обеспеченных ученическими местами для занятий в школе в одну смену	%	100	100
1.3.	Внешкольные учреждения***	место		50
2	Объекты здравоохранения			
2.1	Стационары всех типов	койка	57	56
	уровень обеспеченности	коек/10000 чел.	11	11
2.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещение в смену	90	97
	уровень обеспеченности	посещений в смену/10000 чел.	18	19
3	Объекты культуры			
3.1	Клубы	место	400	500
	уровень обеспеченности	мест/1000 чел.	80	100
3.2.	Библиотеки	тыс. единиц хранения	25	34,5
	уровень обеспеченности	тыс. единиц	5	7

№ пп	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Требуемый минимальный уровень обеспеченности населения по нормативу	Значение целевого индикатора на 2031 год
		хранения/1000 чел.		
4	Объекты спорта			
4.1	Спортивный зал общего пользования	кв.м площади зала	400	374
	уровень обеспеченности	кв.м площади зала/1000 чел.	80	75
4.2	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	9747	15740
	уровень обеспеченности	кв.м/1000 чел.	1949	3148

*** Выделение помещений в СОШ №17

5. Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения Тверского сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку их социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия прогнозируемого уровня обеспеченности населения Тверского сельского поселения услугами объектов социальной инфраструктуры Нормативам градостроительного проектирования, действующим на территории муниципального образования Апшеронский район.

Об эффективности мероприятий с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения Тверского сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры свидетельствуют целевые индикаторы Программы (раздел 4 Программы, таблица 10).

Эффективность мероприятий с точки зрения социально-экономического фактора выражается следующими параметрами:

в области здравоохранения:

- увеличение обеспеченности населения койко-местами в стационарах всех типов с 6 коек в 2017 году до 50 коек к 2031 году;
- увеличение мощности амбулаторно-поликлинических учреждений с 17 посещений в смену в 2017 году до 80 посещений в смену к 2031 году;

в области образования:

- увеличение плановой емкости дошкольных образовательных учреждений с 43 мест в 2017 году до 193 мест к 2031 году;
- организация кружков дополнительного образования детей к 2031 году в количестве 50 мест.

в области физической культуры и спорта:

- увеличение обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями с 5600 кв.м в 2017 году до 15740 кв.м к 2031 году.

В перспективе при реализации программных мероприятий будет достигнут следующий социально-экономический эффект:

- повышение уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и массового спорта в необходимом объеме;
- повышение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения муниципального образования Тверское сельское поселение.
- повышение инвестиционной привлекательности территории муниципального образования, создание новых рабочих мест, снижение миграционного оттока и др.

6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования Тверское сельское поселение предусматривает следующие мероприятия:

Внесение изменений в Генеральный план Тверского сельского поселения:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий в области развития социальной инфраструктуры;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо функционирование, использование и доступность сайта муниципального образования Тверское сельское поселение.

Основными задачами по нормативно-правовому и информационному обеспечению реализации мероприятий являются:

- обеспечение контроля за реализацией Программы;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).