****

 **РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА ТВЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

станица Тверская

**О внесении изменений в решение Совета Тверского сельского**

 **поселения Апшеронского района от 19 сентября 2016 года № 82**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 406 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03 августа 2018 года № 334-ФЗ "О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и статьей 8 Устава Тверского сельского поселения Апшеронского района, Совет Тверского сельского поселения Апшеронского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района от 19 сентября 2016 года № 82 «О налоге на имущество физических лиц» (далее - Решение), изложив пункт 2 решения в следующей редакции:

«2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,25 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 10 миллионов рублей;

- квартир, частей квартир, комнат;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

0,30 процентов в отношении:

- жилых домов кадастровая стоимость каждого из которых выше 10 миллионов рублей;

2) 0,6 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 10 миллионов рублей;

 0,7 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость каждого из которых выше 10 миллионов рублей;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.»

2. Признать решение Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района от 01 ноября 2018 года № 166 «О внесении изменений в решение Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района от 19 сентября 2016 года № 82 «О налоге на имущество физических лиц» утратившим силу.

3. Признать решение Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района от 20 сентября 2018 года № 3 «О внесении изменений в решение Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района от 19 сентября 2016 года № 82 «О налоге на имущество физических лиц» утратившим силу.

4. Эксперту администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района (Кравченко) официально опубликовать настоящее решение в районной газете «Апшеронский рабочий» и в сети «Интернет» на официальном сайте Тверского сельского поселения Апшеронского района.

5. Действие положений абзаца 2, 3, 4 подпункта 1 пункта 2 Решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава Тверского сельского поселения

Апшеронского района С.О. Гончаров