КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

АПШЕРОНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ ТВЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

02 июля 2018 года № 152 ст. Тверская

**О внесении изменений в решение Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района от 01 октября 2014 года № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Тверского сельского поселения Апшеронского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утвержденным Федеральным законом № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тверского сельского поселения, Совет Тверского сельского поселения Апшеронского района решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Тверского сельского поселения Апшеронского района, утвержденные решением Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района от 01 октября 2014 года № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Тверского сельского поселения Апшеронского района» следующие изменения:

1.1 пункт 3 статьи 6 раздела 3 главы 1 части I Порядка применения Правил землепользования и застройки территории Тверского сельского поселения Апшеронского района дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

4) разделение земельного участка на несколько земельных участков или объединение земельных участков в один земельный участок производится с согласования с органом местного самоуправления.

2. Внести в часть III Градостроительные регламенты «Правила землепользования и застройки территории Тверского сельского поселения Апшеронского района», в статью 34 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» Жилые зоны, Ж-1 Б. Зона застройки индивидуальными домами с содержанием домашнего скота и птицы», в раздел «основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изменив предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства с видом использования:

2.1 «Жилая застройка (для индивидуального жилищного строительства)», код по классификатору 2.1 словами следующего содержания «минимальная (максимальная) площадь земельных участков:

- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа – 600 – (2500) кв.м;

- дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа – 600 – (2500) кв.м;

- блокированные жилые дома не свыше 3 этажей – 600 – (2500) кв.м.

Септики: минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 1 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м)».

2.2 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код по классификатору 21.1 словами следующего содержания «минимальная (максимальная) площадь земельных участков:

- многоквартирные малоэтажные дома не выше 4 этажей – до 25000 кв.м;

Септики: минимальный отступ от границы земельного участка – не менее 1 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м)».

2.3 «Для ведения личного подсобного хозяйства» код классификатора 2.2 словами следующего содержания «минимальная (максимальная) площадь земельных участков:

- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 – 3 этажа–600 (2500) кв.м;

- дома коттеджного типа на одну семью в 1 – 3 этажа – 600 – (2500) кв.м;

- блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 600 – (2500) кв.м;

Минимальные ширина земельных участков вдоль фундамента улицы (проезда) – 12 м;

Септики: минимальный отпуск от границы соседнего земельного участка – не менее 1 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м)».

2.4 «Блокированная жилая застройка», код классификатора 2.3 словами следующего содержания «минимальная (максимальная) площадь земельных участков блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 1200 - (2500) кв.м.».

3. Внести изменение в статью 34 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах. Зоны рекреационного назначения, Р-О. Зона озелененных пространств рекреационного назначения».

3.1 в раздел «основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» виды разрешённого использования земельных участков: «Культурное развитие», код по классификатору 3.6 дополнив словами следующего содержания «Размещение фонтанов, малых архитектурных форм, мемориальные комплексы, памятники истории и культуры».

3.2 в раздел «основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» виды разрешённого использования земельных участков и окс: «Отдых (рекреация)», код по классификатору 5.1 дополнив словами следующего содержания «Размещение парков, скверов, бульваров, лесопарков, лесных массивов и иных зеленых насаждений».

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам благоустройства, жилищно – коммунального хозяйства, агропромышленного комплекса (И.В.Козаков).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Тверского сельского поселения

Апшеронского района

С.О.Гончаров