КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

АПШЕРОНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ ТВЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

19 сентября 2016 года № 82 ст.Тверская

**О налоге на имущество физических лиц**

(В редакции Решений Совета 01.11.2018 г. № 166, от 21.01.2019 г. № 171, от 20.09.2019 г. № 3, от 15.11.2019 № 13)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 04 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций» (в редакции от 06 мая 2016 года), статьей 8 Устава Тверского сельского поселения Апшеронского района, Совет Тверского сельского поселения Апшеронского района решил:

1. Установить на территории Тверского сельского поселения Апшеронского района налог на имущество физических лиц.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,25 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 10 миллионов рублей;

- квартир, частей квартир, комнат;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

0,30 процентов в отношении:

- жилых домов кадастровая стоимость каждого из которых выше 10 миллионов рублей;

2) 0,6 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 10 миллионов рублей;

0,7 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость каждого из которых выше 10 миллионов рублей;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать решение Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района от 27 ноября 2015 года № 44 «О налоге на имущество физических лиц» утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Тверского сельского поселения

Апшеронского района С.О.Гончаров