**ПРОТОКОЛ № 2**

приема заявок на участие в торгах в форме аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

**ст. Тверская « 16 » января 2017г.**

**Присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| Гончаров  Сергей Олегович | - глава Тверского сельского поселения Апшеронского района, председатель комиссии |
| Гадецкая  Ольга Александровна | - инженер администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района, секретарь комиссии |
| Присутствовали: |  |
| Литвиненко  Елена Борисовна | - главный специалист Тверского сельского поселения Апшеронского района, заместитель председателя комиссии |
| Емельяненко  Наталья Анатольевна | - специалист первой категории Тверского сельского поселения апшеронского района |
| Соколенко  Наталья Владимировна | - ведущий специалист Тверского сельского поселения Апшеронского района |
|  |  |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявлений, поступивших на участие в аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков расположенных на территории Тверского сельского поселения Апшеронского района Краснодарского края.

2. Определение участников аукциона.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона было опубликовано 16.12.2016 на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)), на официальном сайте администрации Тверского сельского поселения ([www.](http://www.apsheronsk.bz)tveradm.ru.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась 16 января 2017 года в 11 часов 00 минут (время московское) по адресу организатора аукциона.

**ЛОТ № 1**

**Продажа права на заключение договора аренды земельного участка,** расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, хутор Акредасов, улица Центральная, б/н,** общая площадь земельного участка 2336 кв.м, кадастровый номер 23:02:0000000:2139. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: здания и помещения общественных организаций.

**Начальная цена аукциона – 20250 руб.**

**Шаг аукциона (3%) – 607,5 руб.**

**Сумма задатка (50%) – 10125 руб.**

Согласно предоставленной информации ОАО «Апшеронскрайгаз» и ОАО «Водоканал Апшеронского района» в Тверском сельском поселении Апшеронского района хутор Акредасов централизованное газоснабжение, водоснабжение отсутствуют.

**Обременения и ограничения использования земельного участка: нет.**

**Существенные условия договора аренды:**

1.Стоимость земельного участка (годовой арендной платы), за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от победителя в течении 5 дней со дня проведения аукциона.

2.Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

3. Срок аренды 10 лет.

При рассмотрении документов аукционная комиссия руководствовалась статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Постоянно действующая комиссия по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право на заключения договоров аренды земельных участков, на территории Тверского сельского поселения Апшеронского района рассмотрела Журнал регистрации заявок на участие в аукционе (приложение №1), а также заявки и документы, поступившие от претендентов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Рег.№ заявки** | **Дата поступления заявки** | **Сведения о заявителях** | **Сведения о внесенных**  **задатках** | **Решение** | **Причина отказа** |
| 1 | 1 | 09.01.2017  в 12 час 20 мин. | ***Козаков Игорь Витальевич***  Краснодарский край,  Апшеронский район  Ст.Тверская, ул. Ворошилова, д. 48 Тел. 89184973557 | внесен | допущен | - |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Решение комиссии:**

**Лот № 1**.

1. Признать участником и допустить к участию в аукционе: ***Козакова Игоря Витальевича,*** зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, ст. Тверская, ул. Ворошилова, д.48

2. На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион считать несостоявшимся.

3. Рекомендовать администрации Тверского сельского поселения заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона в сумме 20250 (двадцать тысяч двести пятьдесят) рублей с единственным участником торгов ***Козаковым Игорем Витальевичем.***

4. Направить в течение десяти дней заявителю ***Козакову Игорю Витальевичу*** три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Результаты голосования комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (за, против) | подпись | Ф.И.О. |
| \_\_\_\_За\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_За\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.О.Гончаров  О.А.Гадецкая |
| \_\_\_\_За\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_За\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.Б.Литвиненко  Н.В.Соколенко |

\_\_\_\_За\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Емельяненко

Приложение №1

к протоколу приема заявок на участие

в аукционе от 16.01.2017 № 2

**Журнал регистрации поступления заявок на участие в аукционе**

**по продаже земельных участков и аукционе на право заключения договора аренды земельных участков**

**Аукцион 17.01.2017 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Рег.№ заявки** | **Дата поступления заявки** | **Сведения о заявителях** |
| 1 | 1 | 09.01.2017  в 12 час 20 мин. | ***Козаков Игорь Витальевич***  Краснодарский край, Апшеронский район  Ст.Тверская, ул. Ворошилова, д.48 Тел. 89184973557 |