



АДМИНИСТРАЦИЯ ТВЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 ноября 2022 года

№ 114

ст. Тверская

**Об утверждении информационного сообщения о проведении продажи без объявления цены в электронной форме муниципального имущества Тверского сельского поселения Апшеронского района, расположенного по адресу: 352675, Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, станция Лесогорская, ул. Пушкина, 7**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», во исполнение постановления Администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района от 01 ноября 2022 года № 113 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Тверского сельского поселения Апшеронского района», постановляю:

1. Утвердить согласно приложению к данному постановлению информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены в электронной форме муниципального имущества Тверского сельского поселения Апшеронского района, расположенного по адресу: 352675, Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, станция Лесогорская, ул. Пушкина, 7:

- Лот 1: Нежилое здание (бывшая аптека при больнице) площадью 68,6 кв.м., кадастровый № 23:02:0108006:2124, расположенное по адресу: 352675, РФ, Краснодарский край, Апшеронский район, станция Лесогорская, ул. Пушкина, 7 и земельный участок площадью 869 кв.м., кадастровый номер 23:02:0108006:2554 (категория земель – земли населенных пунктов - вид разрешенного использования – для обслуживания жилой застройки);

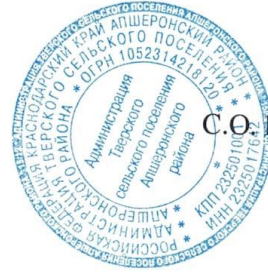
2. Установить, что при продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется по Лоту № 1.

3. Дату и место проведения продажи муниципального имущества без объявления цены: 07 декабря 2022 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тверского сельского  
поселения Апшеронского района



С.О. Гончаров

**Информационное сообщение**

о проведении продажи без объявления цены в электронной форме  
муниципального имущества Тверского сельского поселения Апшеронского  
района, расположенного по адресу: 352675, Российская Федерация,  
Краснодарский край, Апшеронский район, станица Лесогорская, ул. Пушкина,

7

**Основание проведения продажи посредством продажи без объявления  
цены в электронной форме:**

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с  
Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от  
21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального  
имущества», с Положением об организации и проведении продажи  
государственного или муниципального имущества в электронной форме,  
утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от  
27.08.2012 г. № 860, Решением Совета Тверского сельского поселения  
Апшеронского района от 01.07.2022 г. № 107 «Об утверждении прогнозного  
плана (программы) приватизации муниципального имущества Тверского  
сельского поселения Апшеронского района на 2022 год».

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об  
условиях приватизации, реквизиты указанного решения:**

Решение об условиях приватизации муниципального имущества,  
находящегося в собственности Тверского сельского поселения Апшеронского  
района принято Администрацией Тверского сельского поселения  
Апшеронского района. Постановление администрации Тверского сельского  
поселения Апшеронского района от 01 ноября 2022 г. № 113 «Об условиях  
приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности  
Тверского сельского поселения Апшеронского района».

**Собственник выставяемого на продажу имущества:**

Администрация Тверского сельского поселения Апшеронского района.

**Способ приватизации:** продажа без объявления цены, форма  
проведения продажи - электронная.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Продавец:**

Администрация Тверского сельского поселения Апшеронского района  
(далее - продавец).

**Оператор электронной площадки:**

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система  
торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), <https://www.sberbank-ast.ru/> в информационно  
- телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор).

**Юридический адрес:** 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

**Фактический (почтовый) адрес:** 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

E-mail: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru) Факс: (495) 787-29-98  
(495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

Лот № 1:

Нежилое здание (бывшая аптека при больнице) площадью 68,6 кв.м., кадастровый № 23:02:0108006:2124, расположенное по адресу: 352675, РФ, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Лесогорская, ул. Пушкина, 7 и земельный участок площадью 869 кв.м., кадастровый номер 23:02:0108006:2554 (категория земель – земли населенных пунктов - вид разрешенного использования – для обслуживания жилой застройки).

Характеристика муниципального имущества:

Этажность 1, в т.ч. подземная 0.

Год постройки – 1964 года

Основания и фундаменты: естественные камни, Цокольная часть оштукатурена цементным раствором.

Стены и перегородки: наружные – деревянные каркасные абапол, т.ст. 0.20 см; внутренне – деревянные. Штукатурка из глины. Перекрытие: Перекрытия здания выполнено по деревянным утепленным балкам.

Крыша: Несущими элементами крыши являются деревянные стропила. Кровля шиферная по деревянной обрешетке.

Полы: дощатые по деревянным лагам, окрашены.

Окна – деревянные одинарные одностворчатые окрашенные, двери деревянные окрашенные, металлические.

Отопление – печное.

Электропроводка – скрытая проводка.

Инженерные сети: водоснабжение, канализация, газоснабжение в здании полностью отсутствуют.

Отделочные работы: наружные – обмазка – побелка.

Внутренние – обмазка-побелка.

Техническое состояние строительных конструкций, основания и стен – аварийное. Общий физический износ здания - 79 %, что соответствует ветхому состоянию.

Для осмотра объекта продажи обращаться в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов по московскому времени в администрацию Тверского сельского поселения Апшеронского района, ИНН 2325017642, ОГРН 1052314218120, фактический и юридический адрес: 352660, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Тверская, ул. Советская, 12, телефон: 8(86152) 3-01-39, адрес электронной почты: [tverskoe\\_sp@mail.ru](mailto:tverskoe_sp@mail.ru).

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

**08 ноября 2022 года с 09 час. 00 мин. по 04 декабря 2022 года 23 час. 59 мин. - время московское.**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Документы регистрируются оператором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Рассмотрение представленных заявок, подведение итогов продажи без объявления цены состоится 07 декабря 2022 года в 10.00 часов по московскому времени.**

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов:**

Заявка и иные предоставляемые одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**Юридические лица:** заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица

(копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица:** документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению представляемых участниками торгов документов:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении 1) на участие в продаже без объявления цены в электронной форме и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Информационное сообщение о проведении продажи имущества без объявления цены в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, на официальном портале Администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» <https://tver.apsheron-sk-oms.ru/>, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки - универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, а также по адресу продавца муниципального имущества: Краснодарский край, Апшеронский район, станция Тверская, улица Советская, 12, телефон (86152) 3-01-39; 2-76-93.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на

электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества без объявления цены в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Работа на универсальной торговой платформе - электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее - Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

**ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ РАЗМЕЩЕНЫ НА САЙТЕ <https://www.sberbank-ast.ru/>.**

**Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:**

Для получения регистрации на электронной площадке претендент заполняет соответствующую форму заявления на регистрацию и предоставляет требуемые документы и информацию.

После заполнения форм их необходимо подписать электронной подписью.

Порядок регистрации подробно изложен в Регламенте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», в Разделе «Информация по ТС» - «Регистрация» - «Инструкция по регистрации пользователя с ролью «Претендент/Участник» <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

В срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня со дня поступления заявления и соответствующей информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации - адреса электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с требованиями по торгам.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и необходимую информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется в срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.



Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

#### **Правила проведения продажи в электронной форме:**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены в электронной форме.

#### **Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:**

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Оператор в день и время подведения итогов продажи, указанных в извещении, обеспечивает доступ Продавцу к журналу приема заявок, а также к предложениям о цене имущества.

Продавец в день подведения итогов продажи по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение, а также рассматривает предложения о цене Претендентов в установленном законодательством порядке.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества,

подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам проведения продажи:**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных на подписание Договора лиц каждой из сторон.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества без объявления цены в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению в бюджет Тверского сельского поселения Апшеронского района одновременно в течение 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Казначейский счет: **03100643000000011800**, Единый казначейский счет: **401028109453700000010**, Южное ГУ Банка России //УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, ОКТМО 03605431, лицевой счет **04183006070**; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2325017642, КПП 232501001, УФК по Краснодарскому краю (Администрация Тверского сельского поселения Апшеронского района), код бюджетной классификации **99211402053100000410**, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу, в соответствии с договором купли-продажи».

Казначейский счет: **03100643000000011800**, Единый казначейский счет: **40102810945370000010**, Южное ГУ Банка России //УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, ОКТМО 03605431, лицевой счет **04183006070**; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2325017642, КПП 232501001, УФК по Краснодарскому краю (Администрация Тверского сельского поселения Апшеронского района); код бюджетной классификации (КБК) **99211406025100000430**, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в соответствии с договором купли-продажи».

**Переход права собственности:**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):**

Ранее реализация объекта продажи осуществлялась. Муниципальное имущество (лот № 1) выставлялось на торги (аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений). Из-за отсутствия поданных заявок торги были признаны не состоявшимися (Извещение № 22000031450000000002, протокол № 1 от 08.09.2022 г.)

Ранее реализация объекта продажи осуществлялась. Муниципальное имущество (лот № 1) выставлялось на торги (Проведение торгов посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений). Из-за отсутствия поданных заявок торги были признаны не состоявшимися (Извещение № 22000031450000000003, протокол № 2 от 27.10.2022 г.)

Приложения: форма заявки (Приложение № 1); проект договора купли-продажи (Приложение № 2).

Глава Тверского сельского поселения  
Апшеронский район

С.О. Гончаров



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к информационному сообщению о  
проведении продажи без объявления цены муниципального  
имущества

Электронная форма заявки на участие в продаже имущества без объявления цены в  
электронной форме

**Продавцу:**  
Администрации Тверского сельского поселения  
Апшеронского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В  
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием  
организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_ (ФИО)

действующий на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ (Устав, Положение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b> Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи .....г. кем выдан..... Адрес регистрации по месту жительства ..... Адрес регистрации по месту пребывания..... Контактный телефон ..... Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....г. ОГРН индивидуального предпринимателя .....
--

<b>(заполняется юридическим лицом)</b> Адрес местонахождения..... Почтовый адрес..... Контактный телефон..... ИНН №..... ОГРН №.....
--

<b>Представитель Претендента<sup>2</sup></b> ..... (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №..... Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г. кем выдан ..... Адрес регистрации по месту жительства..... Адрес регистрации по месту пребывания..... Контактный телефон .....
---

**принял решение об участии в продаже без объявления цены муниципального имущества:**

Дата продажи: 07 декабря 2022 года Лот № 1 Наименование, адрес муниципального имущества:
---

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

Нежилое здание (бывшая аптека при больнице) площадью 68,6 кв.м., кадастровый номер 23:02:0108006:2124, расположенное по адресу: 352675, РФ, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Лесогорская, ул. Пушкина, 7 и земельный участок площадью 869 кв. м., кадастровый номер 23:02:0108006:2554 (категория земель – земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – для обслуживания жилой застройки)

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи без объявления цены, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены в электронной форме, размещенном на официальном портале Администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» (<https://tver.apsheron-sk-oms.ru/>), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/>), а также порядок проведения продажи без объявления цены, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860.

1.2. В случае признания Победителем продажи без объявления цены заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости муниципального имущества, установленной по результатам продажи без объявления цены, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

3. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи без объявления цены в электронной форме, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с техническим состоянием и имеющимися недостатками объекта недвижимости – Нежилого здания (бывшая аптека при больнице) площадью 68,6 кв.м., кадастровый номер 23:02:0108006:2124.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже без объявления цены.

**Платежные реквизиты Претендента:**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента														
КПП Претендента														

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):**

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

ФОРМА  
договора купли-продажи муниципального имущества  
без объявления цены в электронной форме

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи муниципального имущества без объявления цены  
в электронной форме

ст. Лесогорская

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Тверского сельского поселения Апшеронского района, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Тверского сельского поселения Апшеронского района на 2022 год, утвержденной решением Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района от 01 июля 2022 г. № 107, на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества Тверского сельского поселения Апшеронского района без объявления цены об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме по лоту № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Тверского сельского поселения Апшеронского района (далее по тексту — Имущество):

1.2. Указанное недвижимое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделок с ним сделана следующая запись от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец заявляет, что на момент подписания настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под запретом и арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

2. Обязанности сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленными в статье 3 настоящего Договора;
- подписать акт приема-передачи в течение 2 рабочих дней с момента поступления на счет Продавца денежных средств, в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество в собственность;
  - самостоятельно и за собственный счет оформить документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на Имущество;
  - зарегистрировать право собственности на Имущество, соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;
- Продавец:
- подписать акт приема-передачи в течение 2 рабочих дней с момента поступления на счет Продавца денежных средств.

### 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам продажи без объявления цены, цена Имущества, составляет \_\_\_\_\_ ( ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу:

в счет оплаты за имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_ ( ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС, которые должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет:

получатель: Казначейский счет: **0310064300000011800**, Единый казначейский счет: **40102810945370000010**, Южное ГУ Банка России //УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, ОКТМО 03605431, лицевой счет 04183006070; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2325017642, КПП 232501001, УФК по Краснодарскому краю (Администрация Тверского сельского поселения Апшеронского района), код бюджетной классификации **99211402053100000410**, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу, в соответствии с договором купли-продажи».

в счет оплаты за земельный участок денежные средства в размере \_\_\_\_\_ ( ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет:

получатель: Казначейский счет: **0310064300000011800**, Единый казначейский счет: **40102810945370000010**, Южное ГУ Банка России //УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, ОКТМО 03605431, лицевой счет 04183006070; в платежном документе в поле «Получатель» следует указать: ИНН 2325017642, КПП 232501001, УФК по Краснодарскому краю (Администрация Тверского сельского поселения Апшеронского района); код бюджетной классификации (КБК) **99211406025100000430**, в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в соответствии с договором купли-продажи».

3.3. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны наименование (имя) Покупателя, наименование Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

### 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты. Факт оплаты



подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

4.2. Передача муниципального Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Право собственности на приватизируемое Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор, а также акт приема-передачи имущества.

4.3. Расходы на оплату государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

#### 5. Обязанности Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За уклонение или отказ от оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5 % от начальной цены продажи, что составляет \_\_\_\_\_ ( ), установленной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Внесение изменений в условия настоящего договора допускаются только на основании дополнительных соглашений к договору, подписанных обеими сторонами.

6.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения имущества.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Продавца, один для Покупателя, один – для регистрирующего органа.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

От Продавца

От Покупателя

Акт приема-передачи  
к договору № \_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества без объявления цены в  
электронной форме  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ года

ст. Лесогорская

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Тверского сельского поселения Апшеронского района, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом приема-передачи Администрация Тверского сельского поселения Апшеронского района передала в собственность \_\_\_\_\_ вышеназванное имущество в состоянии, как оно есть на дату подписания настоящего акта.

3. \_\_\_\_\_ принял(а) от Администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района вышеназванное имущество в состоянии, как оно есть на дату подписания настоящего акта и оплатило за него установленную договором № \_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ года сумму в полном размере.

4. Настоящим актом приема-передачи стороны подтверждают, что обязательства сторон исполнены в полном объеме, расчет произведен полностью, претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Продавца, один для Покупателя, один для регистрирующего органа.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

От Продавца

От Покупателя

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_