



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТВЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2022

№ 87

ст. Тверская

**Об утверждении информационного сообщения
о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже
муниципального имущества Тверского сельского поселения
Апшеронского района, расположенного по адресу 352675, Российская
Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, станица
Лесогорская, ул. Пушкина, 7**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», во исполнение постановления Администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района от 21 сентября 2022 года № 85 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Тверского сельского поселения Апшеронского района», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить согласно приложению к данному постановлению информационное сообщение проведения торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества Тверского сельского поселения Апшеронского района, расположенного по адресу: 352675, Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Лесогорская, ул. Пушкина, 7:

Лот № 1: нежилое здание (бывшая аптека при больнице) площадью 68,6 кв. м., кадастровый № 23:02:0108006:2124, расположенное по адресу: 352675, РФ, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Лесогорская, ул. Пушкина, 7 и земельный участок площадью 869 кв. м., кадастровый номер 23:02:0108006:2554 (категория земель – земли населенных пунктов - вид разрешенного использования – для обслуживания жилой застройки)

2. Установить:

2.1. Начальная цена продажи муниципального имущества определена в соответствии с отчетом № 096-фх/22 от 25 июля 2022 года «Об оценке рыночной стоимости недвижимости принадлежащей МО администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района». Начальная цена продажи имущества составляет 478 144 (четыреста семьдесят восемь тысяч сто сорок четыре) рубля 00 копеек, из них: объект недвижимости – 159 221 (сто

пятьдесят девять тысяч двести двадцать один) рубль 00 копеек, с учетом НДС 20 % - 26 537 (двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек; земельный участок – 318 923 (триста восемнадцать тысяч девятьсот двадцать три) рубля 00 копеек, без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % цены первоначального предложения:

Лот № 1 – 47814 (сорок семь тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 40 копеек.

Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения»:

Лот № 1 – 23 907 (двадцать три тысячи девятьсот семь) рублей 02 копейки.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 50 % от цены первоначального предложения:

Лот № 1 - 239 072 (двести тридцать девять тысяч семьдесят два) рубля 00 копеек.

2.2. Дата начала приема заявок: 26 сентября 2022 г. с 09-00 ч. московского времени.

Дата окончания приема заявок: 21 октября 2022 г. до 23-59 ч. московского времени.

Дата определения участников: 27 октября 2022 г. в 10-00 ч. московского времени.

Дата продажи посредством публичного предложения: 28 октября 2022 года в 10-00 ч. московского времени.

Дата подведения итогов продажи посредством публичного предложения: 28 октября 2022 года.

Продажа осуществляется в электронной форме. Торги проводятся на электронной площадке - «Сбербанк - АСТ», Раздел «Продажи», Торговая секция - «Приватизация, аренда и продажа прав» на сайте: <https://www.sberbank-ast.ru/> в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тверского сельского поселения Апшеронского района



С.О. Гончаров

Этажность 1, в т.ч. подземная 0.

Год постройки – 1964 года

Основания и фундаменты: естественные камни, Цокольная часть оштукатурена цементным раствором.

Стены и перегородки: наружные – деревянные каркасные абапол, т.ст. 0.20 см; внутренне – деревянные. Штукатурка из глины. Перекрытие: Перекрытия здания выполнено по деревянным утепленным балкам.

Крыша: Несущими элементами крыши являются деревянные стропила. Кровля шиферная по деревянной обрешетке.

Полы: дощатые по деревянным лагам, окрашены.

Окна – деревянные одинарные одностворчатые окрашенные, двери деревянные окрашенные, металлические.

Отопление – печное.

Электропроводка – скрытая проводка.

Инженерные сети: водоснабжение, канализация, газоснабжение в здании полностью отсутствуют.

Отделочные работы: наружные – обмазка – побелка.

Внутренние – обмазка-побелка.

Техническое состояние строительных конструкций, основания и стен – аварийное. Общий физический износ здания -79 %, что соответствует ветхому состоянию.

Для осмотра объекта продажи обращаться в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов по московскому времени в администрацию Тверского сельского поселения Апшеронского района, ИНН 2325017642, ОГРН 1052314218120, фактический и юридический адрес: 352660, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Тверская, ул. Советская, 12, телефон: 8(86152) 3-01-39, адрес электронной почты: tverskoe_sp@mail.ru.

Объект продажи не обременен правами третьих лиц.

Способ приватизации муниципального имущества

Проведение аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников. Аукцион проводится на электронной площадке - «Сбербанк - АСТ», Раздел «Продажи», Торговая секция - «Приватизация, аренда и продажа прав» на сайте: <https://www.sberbank-ast.ru/> в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальная цена продажи муниципального имущества

Начальная цена продажи муниципального имущества определена в соответствии с отчетом № 096-фх/22 от 25 июля 2022 года «Об оценке рыночной стоимости недвижимости принадлежащей МО администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района».

Начальная цена продажи имущества составляет 478 144 (четыреста семьдесят восемь тысяч сто сорок четыре) рубля **00** копеек, из них: объекты

недвижимости – **159 221** (сто пятьдесят девять тысяч двести двадцать один) рубль **00** копеек, с учетом НДС 20 % - 26 537 (двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать семь) рублей **00** копеек; земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов – для обслуживания жилой застройки. Площадь: 869 кв. м. Кадастровый № 23:02:0108006:2554) – **318 923** (триста восемнадцать тысяч девятьсот двадцать три) рубля **00** копеек, с учетом НДС 20 % .

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены имущества и составляет **23 907** (двадцать три тысячи девятьсот семь) **рублей 00 копеек**. Сумма фиксированная, изменению в течение всего аукциона не подлежит.

Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – открытая.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата приобретаемого имущества осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Банковские реквизиты для оплаты стоимости имущества Победителем по результатам торгов:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Тверского сельского поселения Апшеронского района, лицевой счет 04183006070)

ИНН 2325017642/ КПП 232501001

ОКТМО 03605431

НКС 03100643000000011800

ЕКС 40102810945370000010

Банк: Южное ГУ Банка России //УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК ТОФК 010349101

Код БК 99211402053100000410

Назначение платежа: за проданное на электронном аукционе имущество.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем в Бюджет Тверского сельского поселения Апшеронского района не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Размер, срок и порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе претендент вносит **задаток в размере 20** процентов начальной цены объекта, который составляет **95 628** (девяносто пять тысяч шестьсот двадцать восемь) **рублей 80 копеек**.

Информационное сообщение о продаже имущества является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на

счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», размещенным на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (Раздел «Продажи», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Задаток вносится претендентом одновременно с подачей заявки на участие в электронном аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также обеспечением исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки: задаток на участие в аукционе должен поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок. Задаток вносится Претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:	
Наименование	АО «Сбербанк – АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя:	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа обязательно нужно указывать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка претендента является выписка со счета.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением его победителя, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола об определении участников (о признании претендентов участниками аукциона);

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Тверского сельского поселения Апшеронского района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Продавец рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков, определяет победителя продажи имущества и подписывает протокол об итогах продажи имущества и другие протоколы аукциона.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Форма заявки является Приложением № 1 к настоящему информационному сообщению.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации

от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается отдельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст. К данным документам прилагается опись.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка – московское время.

Дата начала приема заявок: 10 августа 2022 г. с 09-00 ч. московского времени

Дата окончания приема заявок: 04 сентября 2022 г. до 23-59 ч. московского времени

Дата определения участников: 08 сентября 2022 г. в 10-00 ч. московского времени

Дата аукциона: 09 сентября 2022 г. в 10-00 ч. московского времени

Дата подведения итогов аукциона: 09 сентября 2022 г.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка).

Оператор электронной площадки:

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), <https://www.sberbank-ast.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор).

Юридический адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

Фактический (почтовый) адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

E-mail: info@sberbank-ast.ru Факс: (495) 787-29-98
(495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ РАЗМЕЩЕНЫ НА САЙТЕ <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

Для получения регистрации на электронной площадке претендент заполняет соответствующую форму заявления на регистрацию и предоставляет требуемые документы и информацию.

После заполнения форм их необходимо подписать электронной подписью.

Порядок регистрации подробно изложен в Регламенте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», в Разделе «Регистрация» - «регистрация пользователей» <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

В срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня со дня поступления заявления и соответствующей информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации - адреса электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с требованиями по торгам.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и необходимую информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется в срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Порядок определения Участников

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор электронной площадки в личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию принимается организатором процедуры (продавцом муниципального имущества).

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок (с 05 сентября 2022 года по 08 сентября 2022 года). Дата определения участников – 08 сентября 2022 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Организатор процедуры в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка формирует Протокол об определении участников (протокол о признании претендентов участниками), в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Организатор процедуры прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает электронной подписью.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале; который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя,

отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Подведение итогов аукциона 09 сентября 2022 года по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, станица Тверская, ул. Советская, 12, тел. (886152) 30139.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Форма договора купли-продажи имущества является Приложением № 2 к настоящему информационному сообщению.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа, в том числе и в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

Оплата производится в соответствии с условиями договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении.

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются.

продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Не позднее 5-ти рабочих дней со дня поступления оплаты за приватизированное имущество на счет Продавца, последний перечисляет средства в бюджет Тверского сельского поселения Апшеронского района.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Более подробные сведения о муниципальном имуществе и условиях договора купли-продажи имущества возможно получить в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов московского времени по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, станица Тверская, ул. Советская, 12, тел. (886152) 30139.

Ранее реализация объекта продажи не осуществлялась. Объект продажи не выставлялся на торги. Все расходы по оформлению сделки купли-продажи несет Покупатель.

Приложения:

форма заявки (Приложение № 1);

проект договора купли-продажи (Приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о
проведении торгов посредством публичного
предложения по продаже муниципального имущества

Заявка № _____ на участие
в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения
в электронной форме (далее - торги)

« ____ »

_____ 20__ г.

Претендент: Юридическое лицо

Физическое лицо

Индивидуальный предприниматель

Наименование претендента: _____
(для юридических лиц, индивидуального предпринимателя - полное наименование)
_____ для физических лиц - Ф.И.О.)

Реквизиты претендента:

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____,
№ _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан) _____

ИНН _____

Для индивидуального предпринимателя, в т.ч. ОГРНИП _____

Дата рождения « ____ » _____ г.

Адрес регистрации _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность (все страницы паспорта), путем размещения на электронной площадке.

Доверенное _____ лицо _____ Претендента _____ (ФИО) _____ действует на основании

_____ удостоверение _____ личности _____ доверенного _____ лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____

ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____

адрес электронной почты _____

***банковские реквизиты претендента (для физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица):**

расчетный счет № _____
в банке _____

кор. счет _____

БИК _____ КПП _____ ИНН _____

****Представитель претендента (доверенное лицо)**

(Ф.И.О., паспортные данные)

действует на основании доверенности № _____ от " _____ " _____ г.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества Тверского сельского поселения Апшеронского района:

(точное описание имущества в соответствии с информационным сообщением, и код лота, присвоенный электронной торговой площадкой)

_____ (далее - Имущество),
в случае признания его победителем торгов (покупателем) обязуется:

1. Соблюдать условия содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества, порядок проведения торгов, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2. Заключить договор купли-продажи указанного в заявке Имущества на условиях и в сроки, установленные договором купли-продажи и условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в том числе оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, установленными договором купли-продажи.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он:

1) ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документацией по торгам;

2) согласен на обработку персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Приложение: документы в соответствии с информационным сообщением

Для юридических лиц:

1. Заверенные копии учредительных документов.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

Для физических лиц:

1. Копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

4. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

Общие: Копия банковских платежных реквизитов для возврата задатка.

Претендент

(или его представитель):

(заявитель)

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

* Банковские реквизиты указываются для осуществления возврата задатка, перечисленного претендентом для участия в торгах. Возврат задатка осуществляется в случаях и порядке, установленными действующим законодательством РФ, информационного сообщения. Задаток является обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

** Заполняется информация в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности. К заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о
проведении торгов посредством публичного
предложения по продаже муниципального имущества

Форма

ДОГОВОР
купи – продажи №

ст. Лесогорская

«__» _____ 2022 г.

Администрация Тверского сельского поселения Апшеронского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от _____ 20__ г. №____, Продавец продает, а Покупатель покупает по цене _____ рублей _____ копеек, установленной в ходе продажи посредством публичного предложения _____ 20__ г., имущество – Лот № :

_____ (далее – имущество).

1.2. Объект продажи, приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц и не имеет ограничений в пользовании.

2. Обязательства сторон

Продавец обязуется:

2.1. Передать имущество, указанное в п. 1.1. Раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 дней со дня поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

Покупатель обязуется:

2.2. Произвести оплату приобретаемого имущества, являющегося предметом настоящего договора в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3. Принять приобретаемый объект и документацию к нему.

2.4. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

3. Условия оплаты

3.1. Цена договора определена в размере _____ рублей ____ копеек, из которой _____ рублей внесено Покупателем в качестве задатка за имущество и подлежит зачету, а остальная часть, в сумме _____ рублей ____ копеек подлежит оплате единовременным платежом в Бюджет Тверского сельского поселения Апшеронского района в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора на следующие реквизиты:

НДС - 20 % подлежит уплате в установленном законодательством порядке.
Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем пункте.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель приобретает право собственности на указанный объект недвижимости с момента государственной регистрации перехода права собственности в уполномоченном органе.

Передача имущества от Продавца к Покупателю производится по передаточному акту после полной ее оплаты Покупателем.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.3.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки платежа в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, не может составлять более пяти дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 15 (пятнадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном п. 5.2 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Продавцу, второй экземпляр – Покупателю, третий экземпляр - уполномоченному органу по регистрации перехода права собственности.

7. Юридические адреса сторон и реквизиты:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Глава Тверского сельского поселения

**А К Т
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

ст. Лесогорская

_____ 20__ г.

В соответствии с договором купли-продажи от _____ 20__ г. № _____,
Администрация Тверского сельского поселения Апшеронского района, именуемая в
дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с
одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий
акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество:

_____, а также
документацию к нему.

Покупатель ознакомился с состоянием передаваемого имущества и не имеет
претензий к Продавцу.

Покупатель принимает имущество с имеющимися недостатками, которые ему были
известны до участия в продаже.

Оплата за приобретенное Покупателем имущество произведена в полном объеме.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах. По одному экземпляру хранятся у
Продавца и у Покупателя, один передается органу, осуществляющему государственную
регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

Продавец
Глава Тверского сельского поселения

Покупатель

Глава Тверского сельского поселения
Апшеронский район

Гончаров С.О.