



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТВЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2022

№ 85

ст. Тверская

**«Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося
в собственности Тверского сельского поселения Апшеронского района»**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Федеральным законом от 6 октября 2003 года. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района от 16 октября 2018 года № 159 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тверского сельского поселения Апшеронского района» руководствуясь Уставом Тверского сельского поселения Апшеронского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Тверского сельского поселения Апшеронского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить комиссию по продаже муниципального имущества Тверского сельского поселения Апшеронского района посредством публичного предложения (далее – Комиссия по продаже) в составе, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Эксперту администрации (Ларченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района по бюджету, финансам, налогам, сборам, по вопросу законности местного самоуправления, контроля за исполнением принимаемых решений,

информационной политики, взаимодействия с партиями и общественными объединениями (Крупная).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тверского сельского поселения
Апшеронского района



С.О. Гончаров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации Тверского
сельского поселения Апшеронского района
от 20 сентября 2022 года. № 85

П Е Р Е Ч Е Н Ь

муниципального имущества, находящегося в собственности
Тверского сельского поселения Апшеронского района, приватизируемого
посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений

№ п.п.	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Характеристика имущества
1	Лот № 1: Нежилое здание (бывшая аптека при больнице) Кадастровый № 23:02:0108006:2124 Земельный участок площадью 869 кв.м., кадастровый номер 23:02:0108006:2554 (категория земель – земли населенных пунктов - вид разрешенного использования – для обслуживания жилой застройки)	352675, РФ, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Лесогорская, ул. Пушкина, 7	<p>Год постройки – 1964</p> <p>Площадь 68,6 кв. м. Этажность 1, в т. ч. подземная 0.</p> <p>Основания и фундаменты: естественные камни,</p> <p>Цокольная часть оштукатурена цементным раствором.</p> <p>Стены и перегородки: наружные – деревянные каркасные абапол, т.ст. 0.20 см; внутренне – деревянные.</p> <p>Штукатурка из глины. Перекрытия: Перекрытия здания выполнено по деревянным утепленным балкам.</p> <p>Крыша: Несущими элементами крыши являются деревянные стропила. Крыша шиферная по деревянной обрешетке.</p> <p>Полы: дощатые по деревянным лагам, окрашены.</p> <p>Окна – деревянные одинарные односторчатые окрашенные, двери деревянные окрашенные, металлические.</p> <p>Отопление – печное.</p> <p>Электропроводка – скрытая проводка.</p> <p>Инженерные сети: водоснабжение, канализация, газоснабжение в здании полностью отсутствуют.</p> <p>Отделочные работы: наружные – обмазка – побелка.</p>

		<p>Внутренние – обмазка-побелка. Общий физический износ здания - 79 %, что соответствует ветхому состоянию.</p>
--	--	--

Способ приватизации муниципального имущества - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Тверского сельского поселения Апшеронского района, расположенного по адресу: 352675, Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, станица Лесогорская, ул. Пушкина, 7, который признан на основании Протокола № 1 от 08 сентября 2022 года несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе.

Лот № 1: Начальная цена продажи муниципального имущества определена в соответствии с отчетом № 096-фх/22 от 25.07.2022 г. «Об оценке рыночной стоимости недвижимости принадлежащей МО администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района». Начальная цена продажи имущества составляет 478 144 (четыреста семьдесят восемь тысяч сто сорок четыре) рубля 00 копеек, из них: объект недвижимости – 159 221 (сто пятьдесят девять тысяч двести двадцать один) рубль 00 копеек, с учетом НДС 20 % - 26 537 (двадцать шесть тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек; земельный участок – 318 923 (триста восемнадцать тысяч девятьсот двадцать три) рубля 00 копеек, без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % цены первоначального предложения:

Лот № 1 – 47814 (сорок семь тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 40 копеек.

Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения»:

Лот № 1 – 23 907 (двадцать три тысячи девятьсот семь) рублей 02 копейки.

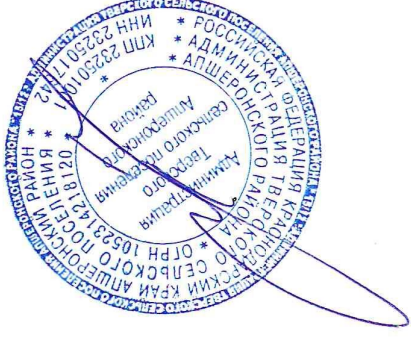
Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 50 % от цены первоначального предложения:

Лот № 1 - 239072 (двести тридцать девять тысяч семьдесят два) рубля 00 копеек.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Глава Тверского сельского поселения
Апшеронского района



С.О. Гончаров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации Тверского
сельского поселения Апшеронского района
от 21 сентября 2022 года № 85

Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества Тверского сельского поселения Апшеронского района посредством публичного предложения

Гончаров Сергей Олегович - Глава Тверского сельского поселения, председатель комиссии

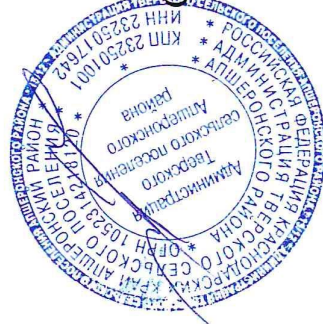
Власенко Оксана Ивановна - главный специалист администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района, заместитель председателя комиссии

Гадецкая Ольга Александровна - инженер администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района, секретарь комиссии

Крупная Дарья Анатольевна - председатель комиссии Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района по бюджету, финансам, налогам, сборам, вопросам экономического развития, муниципальной собственности, законности, местного самоуправления, контроля за исполнением принимаемых решений, информационной политике, взаимоотношениям с общественными организациями и политическими партиями, член комиссии

Катина Юлия Андреевна - главный специалист администрации Тверского сельского поселения Апшеронского района, член комиссии

Глава Тверского сельского поселения
Апшеронского района



С. О. Гончаров